

PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

**CONCURSO PÚBLICO PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO SINGULAR
PARA A REALIZAÇÃO DE EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES
DEVOLUTAS NOS EMPREENDIMENTO SOCIAIS DE VILA NOVA DE GAIA**

3 LOTES

(ZONA LITORAL, ZONA BEIRA-RIO, ZONA INTERIOR)

PEÇAS DO PROCEDIMENTO

PROGRAMA DO CONCURSO

- ANEXO A – Delimitação geográfica (Três Zonas: Litoral, Beira-Rio e Interior) e mapa dos empreendimentos de habitação social em V. N. de Gaia;
- ANEXO B – Mapa de Trabalhos e Ponderações - Listas de preços base unitários;
- ANEXO C – Declaração conforme Anexo I ao CCP a que se refere a alínea a) do nº 1 do Artigo 57.º do CCP;
- ANEXO D – Declaração de indicação dos quais o concorrente apresenta proposta;
- ANEXO E – Declaração conforme Anexo II ao CCP a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81º;
- ANEXO F – Modelo de garantia bancária;
- ANEXO G – Modelo de seguro caução;
- ANEXO H – Modelo de caução para depósito em dinheiro;

CADERNO DE ENCARGOS

CONDIÇÕES TÉCNICAS

MAPA DE TRABALHOS (MODELO PLATAFORMA ACINGOV)

PROGRAMA DO CONCURSO

ÍNDICE

- 1 - Objeto e âmbito do procedimento
- 2 - Entidade adjudicante e órgão que tomou a decisão de contratar
- 3 - Peças do procedimento
- 4 - Consulta e fornecimento das peças do procedimento
- 5 - Júri
- 6 - Esclarecimentos / Reporte de erros e omissões e retificação das peças do procedimento
- 7 - Impedimentos
- 8 - Agrupamentos de empresas - Admissibilidade e modalidade jurídica de associação
- 9 - Prazo para apresentação de propostas
- 10 - Documentos que instruem as propostas
- 11 - Apresentação de propostas variantes
- 12 - Prazo de obrigação de manutenção das propostas
- 13 - Modo de apresentação de propostas
- 14 - Publicação da lista dos concorrentes
- 15 - Preço máximo dos contratos
- 16 - Critério de adjudicação
- 17 - Parâmetros Base
- 18 - Análise e avaliação das propostas
- 19 - Critério de desempate
- 20 - Prestação de esclarecimentos pelos concorrentes
- 21 - Relatório preliminar, audiência prévia e relatório final
- 22 - Requisitos de habilitação
- 23 - Documentos de habilitação
- 24 - Caução
- 25 - Minuta do contrato
- 26 - Comunicações
- 27 - Despesas e encargos
- 28 - Legislação aplicável

1 – OBJETO E ÂMBITO DO PROCEDIMENTO

1.1 – O presente procedimento, que segue a modalidade de Concurso Público, nos termos da alínea b) do nº 1 dos Artigos 19.º e 130.º e seguintes do Código dos Contratos Públicos, (doravante abreviadamente designado por CCP), de acordo com a revisão introduzida pelo Decreto - Lei 111-B/2017 de 31 de agosto, na sua atual redação, tem por objeto o **“CONCURSO PÚBLICO PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO SINGULAR PARA A REALIZAÇÃO DE EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES DEVOLUTAS NOS EMPREENDIMENTOS SOCIAIS DE VILA NOVA DE GAIA”**, a celebrar nos termos do disposto na alínea a) do nº 1 do Artigo 252.º do CCP.

1.2 – O Acordo Quadro divide-se em 3 lotes, identificados como: Zona Litoral, Zona Beira-Rio e Zona Interior, definidos de acordo com a delimitação geográfica de intervenção, que consta do **ANEXO A**, sendo que a cada lote corresponde um contrato autónomo.

1.3 – Sem prejuízo do disposto no ponto 17.2, e desde que habilitados nos termos do ponto 20 do presente programa, os concorrentes podem apresentar proposta a um ou mais lotes.

1.4 – O Acordo Quadro, modalidade de contrato de opção sob forma singular, tem por objeto a atribuição à Gaiurb – Urbanismo e Habitação, EM o direito de celebrar, com o adjudicatário de cada lote, no período de vigência indicado no Caderno de Encargos, múltiplos contratos de empreitada de obras públicas.

1.5 – As empreitadas que possam vir a ser adjudicadas, por lote, ao abrigo do presente Acordo Quadro integram, cada uma delas, a totalidade ou parte dos trabalhos descritos no Mapa de Trabalhos (Anexo B) anexo ao presente programa, nas quantidades que vierem a ser medidas e previamente identificadas por esta entidade adjudicante em cada procedimento de adjudicação, e por aplicação dos preços unitários constantes das propostas dos adjudicatários.

1.6 – Para a formação de cada contrato de empreitada será adotado o Ajuste Direto, ao abrigo da alínea c) do nº 1, do Artigo 25.º do CCP.

2 – ENTIDADE ADJUDICANTE E ORGÃO QUE TOMOU A DECISÃO DE CONTRATAR

2.1 – A entidade adjudicante e que preside ao concurso é a GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM, com sede no Largo de Aljubarrota, 13, 4400-012 Vila Nova de Gaia, sendo o presente procedimento promovido pela Unidade de Obras e Manutenção, telefone: 223743000, e com endereço de correio eletrónico: uom.empreitadas@gaiurb.pt.

2.2 – A decisão de contratar foi proferida por despacho do Conselho de Administração da GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM de 16 de julho de 2019.

3 – PEÇAS DO PROCEDIMENTO

3.1 – As peças do presente procedimento são as seguintes:

- a) Programa do Concurso e seus anexos;
- b) Caderno de Encargos;
- c) Anúncio;
- d) Condições Técnicas;
- e) Mapa de Trabalhos e Ponderações;

3.2 - Integram ainda o presente procedimento, se for caso disso, os esclarecimentos prestados, as listas de erros e omissões apresentadas pelos interessados e a decisão de aceitação ou rejeição desses erros e omissões proferida pelo órgão competente.

4 – CONSULTA E FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

4.1 – As peças do procedimento encontram-se patentes na Unidade de Obras e Manutenção (identificada no ponto 2.1), onde podem ser consultadas durante as horas de expediente, desde a data do respetivo anúncio até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas. Nas consultas não é permitida a reprodução de cópias, fotografia ou processo semelhante, de quaisquer documentos, nem neles fazer qualquer tipo de inscrição.

4.2 – As peças que constituem o presente concurso serão integralmente disponibilizadas na

plataforma eletrónica utilizada pela GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM, à qual poderão aceder através do seguinte endereço: http://www.gaiurb.pt/contratos_publicos.htm (menu contratos públicos).

- O acesso à referida plataforma eletrónica, que permite ao interessado efetuar a consulta e descarregar as peças referidas no número anterior, só é possível mediante a credenciação do mesmo junto da empresa acinGov, que gere o domínio <http://www.acingov.pt>. A credenciação deverá ser efetuada através do sítio <http://www.acingov.pt> o qual indicará os elementos necessários à identificação da empresa interessada;
- A credenciação explicitada no número anterior permitirá ao interessado registado possuir um certificado de autenticação para o acesso a referida plataforma;
- A participação no concurso depende de prévia inscrição no procedimento, a ser efetuada no portal identificado;
- Quando por qualquer motivo o Programa de Concurso ou o Caderno de Encargos não tiverem sido disponibilizados, nos termos do disposto no ponto 4.2, desde o dia da publicação do anúncio, referido no nº 1 do Artigo 130.º do CCP, o prazo fixado para a apresentação das propostas deve ser prorrogado, a pedido dos interessados, no mínimo por período equivalente ao do atraso verificado.

A decisão de prorrogação cabe ao órgão competente para a decisão de contratar e deve ser junta às peças do procedimento e notificada a todos os interessados que as tenham adquirido, publicando-se imediatamente aviso daquela decisão, nos mesmos termos em que foi publicitado o anúncio de procedimento;

- É também exigido ao interessado a aquisição de um certificado qualificado (ex. Cartão de Cidadão, DigitalSign, entre outros) de modo a poder assinar digitalmente, através de assinatura digital qualificada, todos os documentos constitutivos das propostas;

4.3 – Todas as notificações e comunicações entre a entidade adjudicante, o júri do concurso e os interessados, na fase de formação de contrato, serão efetuadas através da plataforma, nos termos do Artigo 61.º da Lei n.º 96/2015 de 17 de agosto.

5 – JÚRI

5.1 – O júri do procedimento é composto por 3 (três) membros efetivos, um dos quais preside, e 2 (dois) suplentes, designado por despacho do Conselho de Administração da GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM, nos termos e para os efeitos dos Artigos 67.º a 69.º do CCP.

5.2 – O Júri inicia as suas funções no dia útil subsequente ao do envio do anúncio para publicação no Diário da República.

5.3 – Sem prejuízo das competências conferidas por lei ou que nele sejam delegadas pelo órgão competente, compete ao Júri: **a)** Prestar os esclarecimentos ao abrigo do artigo 50.º do CCP; **b)** Proceder à análise das propostas; **c)** Elaborar relatório de análise de propostas.

6 – ESCLARECIMENTOS / REPORTE DE ERROS E OMISSÕES E RETIFICAÇÕES DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

6.1 – Os interessados podem, até ao fim do primeiro terço do prazo fixado para a entrega da proposta, solicitar os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento e, no mesmo prazo, devem apresentar lista de erros e omissões, nos termos do nº 2 do Artigo 50.º do CCP.

6.2 – O pedido de esclarecimento(s) / reporte de erros e omissões, deve ser solicitado por escrito através da plataforma eletrónica.

6.3 – Os esclarecimentos e a pronúncia sobre erros e/ou omissões serão disponibilizados via plataforma eletrónica, até ao fim do segundo terço do prazo para a apresentação da proposta.

6.4 – A falta de cumprimento, por qualquer motivo, do prazo referido no número anterior, implica a prorrogação do prazo para a apresentação da proposta de acordo com as regras de prorrogação previstas no Artigo 64.º do CCP.

6.5 – A decisão de prorrogação nos termos do disposto no número anterior cabe ao órgão

competente para a decisão de contratar e deve ser notificada a todos os interessados.

6.6 – Os esclarecimentos / retificações de erros e omissões farão parte integrante das peças do procedimento a que dizem respeito e prevalecerão sobre estas em caso de divergência.

7 – IMPEDIMENTOS

7.1 – Não podem ser concorrentes ou integrar qualquer agrupamento concorrente as entidades face às quais se verifique algum dos impedimentos previstos no Artigo 55.º do CCP.

7.2 – A ocorrência de qualquer dos impedimentos previstos no Artigo 55.º do CCP implica a imediata exclusão do concorrente, sem prejuízo do estipulado no Artigo 55.º - A do mesmo Código.

7.3 – No caso dos agrupamentos, a verificação de qualquer dos impedimentos previstos no artigo 55.º do CCP por parte de qualquer uma das entidades que o compõem impede a admissão a concurso do agrupamento concorrente ou determina a sua exclusão.

8 – AGRUPAMENTOS DE EMPRESAS - ADMISSIBILIDADE E MODALIDADE JURÍDICA DE ASSOCIAÇÃO

Podem ser concorrentes agrupamentos de empresas, sem que entre estes exista necessariamente qualquer modalidade jurídica de associação, devendo ser observadas as seguintes condições:

- a) O agrupamento concorrente deve integrar, pelo menos, uma empresa habilitada com alvará de construção, contendo as autorizações requeridas no ponto 21 (requisitos de habilitação) do presente programa;
- b) Os membros do agrupamento concorrente não podem, em simultâneo, ser concorrentes de forma isolada ou integrar outro agrupamento concorrente;
- c) Todos os membros do agrupamento, e apenas esses, deverão associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de Agrupamento Complementar de

Empresas ou de Consórcio Externo, nos termos do DL n.º 231/81 de 28 de julho, com sede em Portugal;

- d) O agrupamento deve fornecer à entidade adjudicante indicação clara da modalidade de associação escolhida e da participação qualitativa e quantitativa de cada empresa constituinte, assumindo igualmente que possui as condições legais adequadas ao exercício de atividade compatível com o objeto do Procedimento;
- e) Todos os membros do agrupamento serão individual e solidariamente responsáveis, perante a GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM, pela manutenção da sua proposta;
- f) Não será permitida a alteração na composição do agrupamento de empresas, salvo autorização da entidade adjudicante, seja por substituição, entrada ou saída de qualquer membro, sob pena de exclusão do concurso;
- g) A insolvência de qualquer das empresas integrantes de agrupamento concorrente, ou a pendência do respetivo processo, acarreta a imediata exclusão do concurso, seja qual for a fase em que o procedimento se encontre, salvo quando se encontrarem abrangidas ou tenham pendente um plano de recuperação de empresas, judicial ou extrajudicial, previsto na lei, sem prejuízo da responsabilidade solidária das restantes empresas do agrupamento pelos prejuízos causados à GAIURB - Urbanismo e Habitação, EM. O mesmo regime se aplica à dissolução ou inabilitação judicial do exercício da atividade social de qualquer das empresas do agrupamento.

9 – PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

9.1 – As propostas devem ser apresentadas **até às 17:00:00 horas do dia indicado no Anúncio de Concurso**, sendo este prazo contado a partir da data do envio, para publicação, do mesmo.

9.2 – Os concorrentes devem prever o tempo necessário para a inserção das propostas, bem como para a sua assinatura eletrónica qualificada, em função do tipo de acesso à Internet de que dispõem, uma vez que só são admitidas a concurso as que tenham sido assinadas e recebidas até à

hora e data indicada no ponto anterior.

10 – DOCUMENTOS QUE INSTRUEM AS PROPOSTAS

Com a apresentação da proposta o concorrente manifesta à entidade adjudicante a sua vontade em contratar e o modo pelo qual se dispõe a fazê-lo.

10.1 – As propostas devem ser constituídas pelos seguintes documentos:

- a) Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, elaborada nos termos do estabelecido na alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º do CCP, conforme Anexo II ao CCP e constante do **Anexo C** ao presente programa de concurso, assinada (assinatura digital qualificada) por quem tenha poderes para obrigar ou representar o concorrente;
- b) Declaração de indicação dos lotes aos quais o concorrente apresenta proposta e, se for o caso, qual a ordem de preferência dos lotes (ordem decrescente) para os quais apresenta a sua proposta, em caso de adjudicação, em conformidade com o **Anexo D** ao presente programa;
- c) Lista de preços unitários propostos, por lote, para a execução de todos os tipos de trabalhos identificados no Mapa de Trabalhos (**Anexo B**) anexo ao presente programa, e para todo o período de vigência do Acordo Quadro. Todos os preços devem ser apresentados com apenas 2 (duas) casas decimais, e sem o IVA.

O formulário da proposta / mapa de trabalhos e quantidades disponibilizado pela plataforma eletrónica deve ser preenchido com o valor de 1,00€ (um euro), sendo este, posteriormente, alterado para o valor resultante da aplicação do critério de adjudicação.

10.2 – Se o concorrente apresentar proposta aos 3 (três) lotes, deve proceder à apresentação do documento identificado na alínea c) do número anterior para cada um dos lotes a que concorra, podendo os documentos identificados nas alíneas a) e b) do número anterior ser apresentados uma única vez.

10.3 – Quando a proposta seja apresentada por um agrupamento concorrente, a declaração

referida na alínea a) do número anterior deve ser assinada (assinatura digital qualificada) pelo representante comum dos membros que o integram, caso em que devem ser juntos à proposta os instrumentos de mandato emitidos por cada um dos seus membros ou, não existindo representante comum, deve ser assinada pelos representantes com poderes para obrigar ou representar cada um dos membros.

10.4 – Os documentos que constituem as propostas são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa ou, no caso de tal não ser possível, são acompanhados da devida tradução legalizada.

11 – APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não é admitida a apresentação pelos concorrentes de propostas variantes, nos termos do Artigo 59.º do CCP.

12 – PRAZO DE OBRIGAÇÃO DE MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS

Os concorrentes ficam obrigados a manter as suas propostas por um período de **90** (noventa) **dias** úteis contados a partir da data do termo do prazo fixado para a sua apresentação, considerando-se aquele prazo prorrogado, por igual período de tempo, se antes do seu termo os concorrentes nada disserem em contrário

13 – MODO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

13.1 – Os documentos que constituem a proposta são apresentados diretamente na Plataforma Eletrónica utilizada pela GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM, <http://www.acingov.pt>, através de meio de transmissão escrita e eletrónica de dados, de acordo com o previsto no Artigo 62.º do CCP e da Lei 96 /2015 de 17 de agosto.

13.2 – Todos os documentos terão de ser assinados eletronicamente, mediante a utilização de certificado de assinatura eletrónica qualificada conforme disposto no Artigo 54.º da Lei n.º 96/2015 de 17 de agosto.

13.3 – A receção das propostas é registada com referência às respetivas data e hora, sendo entregue aos concorrentes um recibo eletrónico comprovativo dessa receção.

13.4 – Os ficheiros que contêm os documentos que constituem a proposta devem ser apresentados em ficheiro de extensão PDF e pela ordem indicada no ponto 10.1 do Programa de Concurso.

13.5 – Nos casos em que o certificado digital não possa relacionar diretamente o assinante com a sua função e poder de assinatura, devem os concorrentes interessados submeter à plataforma um documento eletrónico oficial indicando o poder de representação e assinatura do assinante.

13.6 – Em caso de dúvida fundada sobre o conteúdo ou autenticidade dos documentos que constituem a proposta, apresentados diretamente na plataforma eletrónica de contratação pública <http://www.acingov.pt>, pode a entidade adjudicante exigir ao concorrente a apresentação dos originais de quaisquer documentos cuja reprodução tenha sido apresentada.

13.7 – Quando algum documento se encontre disponível na internet, o concorrente pode, em substituição da apresentação da sua reprodução, indicar à entidade adjudicante o endereço do sítio onde aquele pode ser consultado, bem como a informação necessária a essa consulta, desde que os referidos sítio e documento, dele constantes, estejam redigidos em língua portuguesa.

14 – PUBLICITAÇÃO DA LISTA DOS CONCORRENTES

No dia imediato ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, o Júri procede à publicação da lista dos concorrentes na plataforma eletrónica, aplicando-se o disposto no Artigo 138.º do CCP.

15 – PREÇO MÁXIMO DOS CONTRATOS

Ao abrigo do presente Acordo Quadro o preço máximo que a que a entidade se dispõe a pagar, por lote, pela execução dos contratos que possam vir a ser celebrados é de **330.000,00 €** (trezentos e trinta mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

16 – CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

16.1 – A cada lote corresponde uma adjudicação.

16.2 – Não será, em caso algum, adjudicado mais do que um lote a um mesmo concorrente.

16.3 – O critério de adjudicação fixado é o da proposta economicamente mais vantajosa na modalidade da avaliação do preço, nos termos do disposto na alínea b) do nº 1 do Artigo 74.º do CCP.

16.4 – Para efeitos do disposto no número anterior, as propostas serão ordenadas, em cada lote, por ordem crescente de valor e considerando a ponderação relativa de cada um dos trabalhos, conforme o Mapa de Trabalhos (**Anexo B**) anexo ao presente programa e, por aplicação da fórmula seguinte:

$$V_F = \sum PU_i \times P_i$$

Em que:

- V_F é o valor final da proposta;
- PU_i é o preço unitário para cada artigo;
- P_i é a ponderação dada para cada artigo.

17 – PARÂMETROS BASE

17.1 – Os preços unitários indicados na Lista de Referências que integra o presente procedimento, representam, todos eles, parâmetros base para efeitos do disposto no nº 4 do Artigo 42.º do CCP.

17.2 – Para efeitos do disposto no número anterior, deve entender-se que os preços unitários base fixados na Lista de Referências constituem os limites máximos com os quais se deverão conformar os atributos das propostas a apresentar pelos concorrentes, significando, assim, o preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pelos respetivos trabalhos.

17.3 – A violação de qualquer um dos parâmetros base implica a consequência prevista na alínea b) do nº 2 do Artigo 70.º do CCP.

18 – ANÁLISE E AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

18.1 – São excluídas as propostas cuja análise revele que recaem numa das situações previstas nos artigos 70.º e 146.º do Código dos Contratos Públicos, sem prejuízo do constante no artigo 72.º do mesmo Código.

18.2 – As propostas admitidas devem assegurar o cumprimento das exigências estabelecidas no Caderno de Encargos.

18.3 – Compete ao Júri apreciar as propostas aplicando o critério de adjudicação constante do Ponto 16.

18.4 – Concluída a avaliação das propostas, o Júri ordená-las-á por ordem decrescente de mérito para efeitos de adjudicação, cumprindo o disposto no número seguinte.

18.5 – Caso um mesmo concorrente apresente a proposta de mais baixo preço a ambos os lotes a concurso, ser-lhe-á apenas adjudicado o lote que o concorrente declarou preferir, nos termos da alínea b) do ponto 10.1, sendo o outro lote adjudicado ao concorrente que apresentou a proposta com o segundo mais baixo preço.

19 – CRITÉRIO DE DESEMPATE

No caso de empate entre duas ou mais propostas apresentadas, as mesmas serão classificadas em função das seguintes regras, aplicadas de forma sucessiva e enquanto houver necessidade de desempate:

- **1º Critério**

Somatórios da multiplicação dos preços unitários pelas respetivas ponderações do conjunto dos sub artigos do Capítulo 3 (Obra de Pintor) do Mapa de Trabalhos e Ponderações;

- **2º Critério**

Somatórios da multiplicação dos preços unitários pelas respetivas ponderações do conjunto dos sub artigos do Capítulo 4 do (Obra de Carpinteiro) do Mapa de Trabalhos e Ponderações;

- **3º Critério**

Se, efetuadas as operações indicadas nos pontos anteriores, o empate persistir, a proposta

vencedora é apurada através de sorteio presencial, no qual estarão presentes os elementos do júri e os representantes das respetivas entidades.

A data e hora da sua realização serão notificadas, apenas aos concorrentes cujas propostas ficaram empatadas, através de comunicação, via canal “outras comunicações” da plataforma eletrónica, com um prazo mínimo de 5 (cinco) dias úteis.

O sorteio realizar-se-á de acordo com as seguintes regras:

- i. Será depositado em caixa opaca o nome das entidades concorrentes;
- ii. Daí é extraído manualmente, pelo Presidente do Júri, um dos nomes, a que corresponde o concorrente classificado em primeiro lugar e assim sucessivamente para efeito de ordenação de todos os concorrentes empatados;
- iii. Mesmo que algum dos representantes dos concorrentes não esteja presente realizar-se-á o sorteio. No caso de ausência de todos os representantes dos concorrentes proceder-se-á à sua realização apenas com a presença dos membros do júri, não constituindo tal motivo de invalidade;
- iv. Será elaborada ata do sorteio, assinada por todos os presentes.

20 – PRESTAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS PELOS CONCORRENTES

Os concorrentes são obrigados a prestar todos os esclarecimentos e suprimentos que lhes forem solicitados, no prazo e forma fixados pelo Júri, para completa apreciação das propostas, aplicando-se, a este respeito, o disposto no Artigo 72.º do CCP.

21 – RELATÓRIO PRELIMINAR, AUDIÊNCIA PRÉVIA E RELATÓRIO FINAL

21.1 – Analisadas as propostas e aplicado o critério de adjudicação, o Júri elabora fundamentadamente, um relatório preliminar, nos termos do disposto no Artigo 146.º do CCP, no qual propõe a ordenação das propostas apresentadas.

21.2 – No relatório preliminar a que se refere o número anterior, o Júri deve também propor, fundamentadamente, a exclusão das propostas cuja análise revele alguma das situações previstas no nº 2 do referido Artigo 146.º do CCP.

21.3 – O relatório preliminar é notificado, em simultâneo, a todos os concorrentes, podendo estes,

num prazo de 5 (cinco) dias, pronunciar-se, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.

21.4 – Concluída a audiência prévia, o Júri elabora um relatório final, nos termos do disposto no Artigo 148.º do CCP, que submete ao órgão com competência para a decisão de contratar.

21.5 – Cabe ao órgão competente para a decisão de contratar decidir sobre a aprovação de todas as propostas contidas no relatório final, nomeadamente para efeitos de adjudicação.

21.6 – Compete ao Gestor do Procedimento / responsável pelas comunicações na plataforma eletrónica, promover as notificações nos termos e para os efeitos previstos no Artigo 77.º do CCP.

22 – REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

São requisitos de habilitação, sob pena de caducidade da adjudicação, os seguintes:

- a) A titularidade de Alvará, emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P. (IMPIC, I.P.), titulando as seguintes autorizações (comuns aos três lotes):
 - **4.ª, 5.ª, 6ª e 8.ª subcategorias da 1.ª categoria**
 - **1.ª e 9.ª subcategorias da 4.ª categoria**
 - **1.ª, 11.ª e 12.ª subcategorias da 5.ª categoria**
- b) A inexistência de qualquer impedimento, nos termos enunciados no Artigo 55.º do CCP.

23 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

23.1 – O Adjudicatário deve entregar, **até às 17:00:00 horas, do 10º (décimo) dia**, a contar da data de notificação da decisão de adjudicação, por lote, os seguintes documentos de habilitação:

- a) Declaração elaborada em conformidade com o modelo previsto na alínea a) do nº 1 do Artigo 81.º do CCP, conforme Anexo II ao CCP e constante do **Anexo E** ao presente programa de concurso;

- b) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do Artigo 55.º do Código do CCP;
- c) Declaração que identifique a(s) pessoa(s) designada(s) para outorga do contrato, acompanhada de título legitimador, caso a mesma não resulte diretamente da certidão que se reporta a alínea d) deste ponto;
- d) Certidão de registo comercial ou certidão permanente, com todas as inscrições em vigor, ou o respetivo Código de Acesso à mesma, nos termos legais em vigor, para comprovação da identidade dos titulares dos órgãos sociais de Administração, Direção ou Gerência que se encontrem em efetividade de funções;
- e) Número de Alvará emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P. (IMPIC, I.P.), para efeitos da verificação das habilitações referidas na alínea a) do ponto 21 do presente programa de concurso;
- f) Declaração através da qual manifesta o recurso à capacidade de terceiros (subcontratados);
- g) Indicação do endereço de correio eletrónico por onde devam ser notificados para efeitos do previsto na cláusula 15ª do Caderno de Encargos (procedimentos de adjudicação);

23.2 – Sendo detetadas irregularidades nos documentos apresentados que possam levar à caducidade da adjudicação, será concedido um prazo de **5 (cinco) dias** para proceder à respetiva supressão, nos termos do disposto no Artigo 86.º do CCP.

23.3 – O Adjudicatário deve apresentar reprodução dos documentos de habilitação referidos no número 22.1 através da plataforma eletrónica utilizada por esta entidade ou, no caso de esta se encontrar indisponível, através de correio eletrónico, para o endereço indicado no número 2.1.

23.4 – O órgão competente para a decisão de contratar pode sempre exigir ao Adjudicatário, em prazo a fixar para o efeito, a apresentação dos originais de quaisquer documentos cuja reprodução tenha sido apresentada nos termos do disposto no nº 1, em caso de dúvida fundamentada sobre o conteúdo ou a autenticidade destes, sendo aplicável, com as necessárias adaptações, o disposto no Artigo 86.º do CCP.

24 – CAUÇÃO

24.1 – No âmbito d adjudicação correspondente a cada lote, o respetivo adjudicatário garantirá por caução, em valor correspondente a **1.000,00 €** (mil euros), a obrigação de celebrar o contrato do Acordo Quadro, assim como todas as obrigações legais e contratuais que daí resultem, nomeadamente a celebração dos contratos ao seu abrigo, à medida que a entidade adjudicante o requeira, e nas condições previstas no Caderno de Encargos do Acordo Quadro.

24.2 – Os adjudicatários devem prestar caução **até às 17:00:00 horas, do 10º (décimo) dia** a contar da notificação da decisão de adjudicação, nos termos do estabelecido no Artigo 90.º do CCP.

24.3 – Após a prestação da caução, via plataforma ou por outro meio de transmissão escrita e eletrónica de dados, nos termos descritos no número anterior, deve o adjudicatário, de cada lote, apresentar, até ao dia útil seguinte após o termo do prazo estabelecido no número anterior o respetivo título (original) na Divisão de Contratação de Empreitadas, só após a qual será agendada a data da outorga do contrato.

24.4 – A falta da apresentação da caução no prazo fixado determina a caducidade da adjudicação, e a promoção da adjudicação subsequente nos termos previstos no Artigo 91.º do CCP.

24.5 – Os termos para a prestação da caução constam dos anexos ao presente programa de concurso (**Anexos F, G e H**).

25 – MINUTA DO CONTRATO

A minuta do contrato a celebrar e os ajustamentos propostos consideram-se aceites pelo adjudicatário quando haja aceitação expressa ou quando não haja reclamação nos cinco dias subseqüentes à respetiva notificação.

26 – COMUNICAÇÕES

Todas as notificações e comunicações entre a entidade adjudicante, o júri do concurso e os interessados, na fase de formação do contrato, serão efetuadas através da plataforma eletrónica,

nos termos do Artigo 61.º da Lei 96/2015, de 17 de agosto.

27 – DESPESAS E ENCARGOS

27.1 – Constituem encargos dos concorrentes os custos inerentes à apresentação da proposta.

27.2 – São encargos do adjudicatário:

- a) As despesas inerentes à prestação da caução;
- b) As despesas e encargos inerentes à celebração do contrato escrito;
- c) As despesas inerentes à celebração de todos os contratos de seguro exigidos por Lei ou pelo Caderno de Encargos;
- d) Os emolumentos devidos ao Tribunal de Contas, em sede de fiscalização prévia, se aplicável.

28 – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Em tudo o omissa no presente programa de concurso, observar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos, de acordo com a reforma do Decreto – Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto, na sua atual redação.

IDENTIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS POR LOTES

LOTE ZONA LITORAL		
ID	Empreendimentos	Freguesias
3	Bela Vista	Madalena
7	Coronel Pinto Simões	Canidelo
8	Cova da Loba II	Canidelo
15	Dr. Barbosa de Melo	Canidelo
21	Manuel Pacheco Miranda	Canidelo
29	Ruy de Carvalho	União de Freguesias de Mafamude e <u>Vilar do Paraíso</u>
4	Boa Nova	União de Freguesias de Gulpilhares e <u>Valadares</u>
20	General Ramalho Eanes	União de Freguesias de Gulpilhares e <u>Valadares</u>
1	Alberto Martins de Andrade	São Félix da Marinha
18	Dr. Mota Amaral	Arcozelo
LOTE ZONA BEIRA-RIO		
ID	Empreendimentos	Freguesias
6	Cavaco I e II	União de Freguesias de Santa Marinha e <u>São Pedro da Afurada</u>
12	D. Manuel Clemente	União de Freguesias de <u>Santa Marinha</u> e São Pedro da Afurada
2	Balteiro II e III	Vilar de Andorinho
22	Quinta Monte Grande	Vilar de Andorinho
31	Vila D'Este	Vilar de Andorinho
13	D. Manuel Martins	Oliveira do Douro
17	Dr. Mário Cal Brandão	Avintes
9	Crasto	União de Freguesias de <u>Sandim</u> , Olival, Lever e Crestuma
11	D. Armindo Lopes Coelho	União de Freguesias de Sandim, <u>Olival</u> , Lever e Crestuma
14	Dr. Adelino Amaro da Costa	União de Freguesias de Sandim, <u>Olival</u> , Lever e Crestuma
24	Padre Vítor Melícias	União de Freguesias de Sandim, Olival, <u>Lever</u> e Crestuma
LOTE ZONA INTERIOR		
ID	Empreendimentos	Freguesias
23	Padre Américo	Canelas
28	Rosa Mota	Canelas
10	D. António Ferreira Gomes	União de Freguesias de Serzedo e Perosinho
19	Eusébio da Silva Ferreira	União de Freguesias de <u>Serzedo</u> e Perosinho
25	Perosinho	União de Freguesias de Serzedo e Perosinho
5	Cancela	União de Freguesias de Grijó e <u>Sermonde</u>
16	Dr. Francisco Pinto Balsemão	União de Freguesias de Grijó e <u>Sermonde</u>
26	Presa Nova	União de Freguesias de <u>Grijó</u> e Sermonde
27	Prof. Carlos Alberto Mota Pinto	União de Freguesias de <u>Pedroso</u> e Seixezelo
30	Tabosa	União de Freguesias de <u>Pedroso</u> e Seixezelo
Nota: A localização exata dos empreendimentos pode ser consultada através do link: https://www.gaiurb-habitacao.pt/parquehabit		

ANEXO B

MAPA DE TRABALHOS E PONDERAÇÕES – LISTAS DE PREÇOS BASE UNITÁRIOS

MAPA DE TRABALHOS E PONDERAÇÕES

ANEXO B - ACORDO QUADRO

CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	UNIDADES	PONDERAÇÃO	PREÇO BASE UNITÁRIO	PREÇO PROPOSTA UNITÁRIO	PREÇO BASE PARCIAL	PREÇO PROPOSTA PARCIAL	VARIAÇÃO RELATIVAMENTE AO VALOR BASE
1 TRABALHOS PREPARATÓRIOS / FINAIS DE OBRA								
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas, obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E.)	vg	5,00	100,00 €		500,00 €	- €	
1.2	Limpeza e remoção de objetos amovíveis e outros que não façam parte da habitação por forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo mobílias, roupas, eletrodomésticos entre outros, etc.	vg	3,00	90,00 €		270,00 €	- €	
1.3	Limpeza final de obra após o término dos trabalhos previstos para a reabilitação da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.							
1.3.1	Habitação tipologia T1	vg	10,00	45,00 €		450,00 €	- €	
1.3.2	Habitação tipologia T2	vg	10,00	55,00 €		550,00 €	- €	
1.3.3	Habitação tipologia T3	vg	10,00	65,00 €		650,00 €	- €	
1.3.4	Habitação tipologia T4	vg	8,00	75,00 €		600,00 €	- €	
1.3.5	Habitação tipologia T5	vg	7,00	85,00 €		595,00 €	- €	
1.4	Elaboração de telas finais, incluindo compilação técnica que contenha todas as alterações introduzidas ao projeto posto a concurso e seu fornecimento ao Dono de Obra em formato digital.	un	1,00	30,00 €		30,00 €	- €	
2 OBRA DE PEDREIRO E TROLHA								
2.1 Demolições								
2.1.1	Demolição de paredes existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos resultantes, conforme PPGRCD, de acordo com o C.E.	m2	3,00	8,50 €		25,50 €	- €	
2.1.2	Remoção de revestimentos exteriores, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos sobranes de acordo com PPGRCD, tudo de acordo com C.E. em:							
2.1.2.1	Em Pavimentos (cerâmicos, betonilha, cubos de granito, pedra de chão, betuminoso)	m2	2,00	7,50 €		15,00 €	- €	
2.1.2.2	Paredes até 3,0m de altura (cerâmicos, chapa, pedra)	m2	2,00	7,50 €		15,00 €	- €	
2.1.3	Picagem de pavimentos até 10 cm de espessura, incluindo remoção e transporte a vazadouro de todos os produtos sobranes de acordo com o PPGRCD.	m2	3,00	11,00 €		33,00 €	- €	
2.1.4	Demolição de cobertos ou marquises, em chapa, alumínio, vidro, ou outro tipo de materiais, incluindo a remoção e transporte a vazadouro de todos os materiais sobranes de acordo com PPGRCD.	un	1,00	55,00 €		55,00 €	- €	
2.2 Pavimentos								
2.2.1	Abertura e tapamento de valas, com largura de 0,60 m e profundidade necessária, incluindo entivação, para instalação de tubagens de saneamento ou outras, transporte de todos os produtos sobranes a vazadouro de acordo com PPGRCD e C.E.							
2.2.1.1	Até 1,20 m de profundidade	ml	1,00	50,00 €		50,00 €	- €	
2.2.1.2	Mais de 1,20 m de profundidade	ml	1,00	70,00 €		70,00 €	- €	
2.2.2	Execução de pavimento térreo no interior da habitação, incluindo demolição e remoção total do pavimento existente, compactação do terreno através de meios mecânicos, com camada de brita c/ 0,20 m de espessura e camada de betão com adjuvante hidrofugo, da Sika ou equivalente, com 0,10 m de espessura armada com malha eletrosoldada C.Q. 38, barreira pára vapor e suporte pronto a receber revestimento final, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com PPGRCD e C.E.	m2	1,00	45,00 €		45,00 €	- €	
2.2.3	Execução de pavimento térreo em logradouros, incluindo demolição e remoção do pavimento existente, conveniente compactação do terreno, constituído por fundação "tout-venant" 0,20 m de espessura, camada de betão 0,10 m de espessura armada com malha eletrosoldada C.Q. 38, convenientemente afagada como acabamento final, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com PPGRCD e C.E.	m2	1,00	25,00 €		25,00 €	- €	
2.2.4	Construção de caixas de areia, em alvenaria de bloco de betão / cerâmico de 0,15 m, com secção de 0,40m x 0,40m e profundidade com mais de 0,15m que a cota do ramal de ligação entre caixas, incluindo tampa em ferro fundido, bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento, de acordo com C.E.	m2	2,00	120,00 €		240,00 €	- €	
2.2.5	Execução de eventuais remates necessários nas zonas de intervenção exterior em concordância com os espaços existentes, respeitando cotas, estruturas, acabamentos e materiais existentes, de acordo com o C.E. nos seguintes pavimentos:							
2.2.5.1	Pavimentos com betuminoso, incluindo fresagem, levantamento do pavimentos existente e execução de estrutura/camadas de acordo com o existente, incluindo o transporte de excedentes de acordo com o PPGRCD.	m2	1,00	30,00 €		30,00 €	- €	
2.2.5.2	Pavimentos com cubo de 11 cm em granito, incluindo levantamento do pavimento existente e execução da estrutura/camadas de acordo com a existente, incluindo o transporte de excedentes de acordo com o PPGRCD.	m2	3,00	30,00 €		90,00 €	- €	
2.2.5.3	Pavimentos com microcubo em granito, incluindo levantamento do pavimento existente e execução da estrutura/camadas de acordo com a existente, incluindo o transporte de excedentes de acordo com o PPGRCD.	m2	3,00	35,00 €		105,00 €	- €	

2.2.5.4 Pavimentos com betonilha esquadrelada, incluindo levantamento do pavimento existente e execução da estrutura/camadas de acordo com a existente, incluindo o transporte de excedentes de acordo com o PPGRCD.	m2	3,00	25,00 €	75,00 €	- €
2.2.5.5 Fornecimento e colocação de terra vegetal proveniente de empréstimo, com 0,10 m de espessura, devidamente adubada e fertilizada de acordo com C.E., incluindo todos os trabalhos necessários e materiais necessários à correta execução da tarefa.	m2	2,00	20,00 €	40,00 €	- €
2.3 Paredes e Tetos					
2.3.1 Execução de viga de coramento em betão armado de paredes de alvenaria, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	ml	2,00	6,00 €	12,00 €	- €
2.3.2 Execução de alvenarias em tijolo vazado assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 em paredes interiores, "courettes", nichos de contadores de água e luz e caixas de estore, de acordo com o C.E.					
2.3.2.1 Tijolo vazado de 0,07x0,30x0,20m	m2	4,00	13,00 €	52,00 €	- €
2.3.2.2 Tijolo vazado de 0,11x0,30x0,20m	m2	3,00	14,00 €	42,00 €	- €
2.3.2.3 Tijolo vazado de 0,22x0,30x0,20m	m2	2,00	18,00 €	36,00 €	- €
2.3.3 Trabalhos de adaptação das dimensões, incluindo reboco e acabamento final com pintura, do nicho do contador (0,60x0,40x0,20m) para contadores com diâmetros entre 15 e 20mm, munido de porta em PVC com óculo para leitura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, tudo de acordo com C.E. e as especificações técnicas do regulamento das Águas de Gaia.	un	2,00	65,00 €	130,00 €	- €
2.3.4 Trabalhos de adaptação das dimensões, incluindo reboco e acabamento final com pintura, do nicho do contador (0,80x0,50x0,30m), para contadores com diâmetros entre 30 e 40mm, munido de porta em PVC com óculo para leitura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, tudo de acordo com C.E. e as especificações técnicas do regulamento das Águas de Gaia.	un	2,00	80,00 €	160,00 €	- €
2.3.5 Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos e materiais de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final, de acordo com C.E.					
2.3.5.1 Acabamento areado para posterior pintura, em tetos	m2	7,00	4,50 €	31,50 €	- €
2.3.5.2 Acabamento areado para posterior pintura, em paredes	m2	8,00	4,50 €	36,00 €	- €
2.3.5.3 Acabamento para posterior aplicação de revestimento cerâmico, em paredes	m2	8,00	3,50 €	28,00 €	- €
2.3.5.4 Acabamento estanhado para posterior pintura, em tetos	m2	6,00	6,00 €	36,00 €	- €
2.3.5.5 Acabamento estanhado para posterior pintura, em paredes	m2	8,00	6,00 €	48,00 €	- €
2.3.6 Execução de rebocos, ao traço 6:1:2, constituído por areia cimento e cal hidráulica, em paredes e tetos, e demais trabalhos e materiais de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final, de acordo com C.E.					
2.3.6.1 Acabamento areado para posterior pintura, em tetos	m2	6,00	6,00 €	36,00 €	- €
2.3.6.2 Acabamento areado para posterior pintura, em paredes	m2	7,00	6,00 €	42,00 €	- €
2.3.6.3 Acabamento para posterior aplicação de revestimento cerâmico, em paredes	m2	7,00	5,00 €	35,00 €	- €
2.3.6.4 Acabamento estanhado para posterior pintura, em tetos	m2	5,00	7,50 €	37,50 €	- €
2.3.6.5 Acabamento estanhado para posterior pintura, em paredes	m2	7,00	7,50 €	52,50 €	- €
2.4 Tratamento de Paredes e Tetos					
2.4.1 Reparação de fissuras: Corte em "V" do reboco em 0,10m para cada lado da fissura, aplicação de rede de fibra de vidro anti-alkalina com 0,20m de largura, e posteriormente execução de reboco de cimento, areia e cal branca, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	ml	10,00	14,00 €	140,00 €	- €
2.4.2 Reparação de fissuras: Abrir fissura, limpar com pincel seco para retirada de material solto ou pó, aplicar um mastique monocomponente, tipo Sikaflex Pro-2 HP ou equivalente, à base de poliuretano, para selagem elástica de fissuras, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	ml	8,00	14,50 €	116,00 €	- €
2.4.3 Reparação de buracos: Limpar com pincel seco para retirada de material solto ou pó, humedecer ligeiramente a zona com água, aplicar argamassa à colher em pequenas camadas deixando secar bem cada uma, após a secagem eliminar as irregularidades com uma lixa fina. incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	vg	10,00	27,50 €	275,00 €	- €
2.4.4 Humidades: Picagem do reboco danificado, limpeza do suporte e aplicação de argamassa de cal hidráulica do tipo "Weber Cal Sane" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com especificações técnicas do produto e C.E.	m2	10,00	24,00 €	240,00 €	- €
2.4.5 Condensações: Limpeza do suporte e tratamento com produto anti-fungos, preparação do suporte para posterior acabamento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	10,00	3,50 €	35,00 €	- €
2.5 Material Cerâmico e Cantarias - Pavimentos e Paredes					
2.5.1 Remoção e Preparação de Suporte					
2.5.1.1 Remoção do pavimento em madeira (soalho, "parquet", tacos e flutuante) na habitação de forma a permitir a colocação de novo pavimento em material cerâmico, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	m2	9,00	2,58 €	23,22 €	- €

2.5.1.2	Remoção do pavimento cerâmico na habitação de forma a permitir a colocação de novo pavimento em material cerâmico, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	m2	10,00	7,88 €	78,80 €	- €
2.5.1.3	Remoção de azulejos nas paredes da habitação de forma a permitir a colocação de novos azulejos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	m2	10,00	7,88 €	78,80 €	- €
2.5.1.4	Regularização e preparação de pavimentos, incluindo conveniente impermeabilização prévia com massa de cerezite, queimado à colher, nas zonas de águas, seguindo-se chapisco e camada de argamassa de regularização, de forma a permitir a aplicação de revestimentos finais, de acordo com C.E.	m2	9,00	6,00 €	54,00 €	- €
2.5.1.5	Execução de massame de betão incluindo impermeabilização com massa de cerezite e preparação da superfície para receber nova tijoleira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	9,00	30,00 €	270,00 €	- €
2.5.2	Assentamento					
2.5.2.1	Fornecimento e aplicação de azulejo, nas dimensões e características idênticas ao existente, de 1ª qualidade, em paredes, incluindo todos os trabalhos preparatórios, impermeabilização do suporte, tomação de juntas e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	10,00	28,50 €	285,00 €	- €
2.5.2.2	Fornecimento e aplicação de tijoleira 0,30x0,30 do tipo "Pavigrés UNIPAPIRO PG 5" ou equivalente (na cor e/ou características), incluindo tomação de juntas com material do tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente, em pavimentos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	10,00	30,00 €	300,00 €	- €
2.5.2.3	Fornecimento e aplicação de rodapés cerâmicos, cor e modelo igual ou semelhante à tijoleira do pavimento e com largura de 10cm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	ml	10,00	9,00 €	90,00 €	- €
2.5.2.4	Limpeza dos revestimentos cerâmicos existentes, incluindo a substituição dos elementos faltosos ou danificados, tomação geral das juntas com material do tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente, em todas as superfícies, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.					
2.5.2.4.1	Em paredes	m2	9,00	2,00 €	18,00 €	- €
2.5.2.4.2	Em pavimentos	m2	9,00	2,20 €	19,80 €	- €
2.5.2.5	Tomação geral das juntas com material do tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente, em superfícies cerâmicas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.					
2.5.2.5.1	Em paredes	m2	9,00	10,00 €	90,00 €	- €
2.5.2.5.2	Em pavimentos	m2	9,00	10,00 €	90,00 €	- €
2.5.2.6	Fornecimento e aplicação de bloco de vidro, com dimensões 0,19 x 0,19 x 0,08 m, aspeto ondulado idêntico ao existente, incluindo todos os trabalhos preparatórios, tomação de juntas e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	1,00	210,00 €	210,00 €	- €
2.5.2.7	Fornecimento e colocação de soleiras em pedra mármore em portas exteriores, com espessura média de de 0,025m e largura média de 0,35m, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	ml	2,00	30,00 €	60,00 €	- €
2.5.2.8	Fornecimento e colocação de soleiras em pedra granito em portas exteriores, com espessura média de de 0,025m e largura média de 0,35m, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	ml	2,00	30,00 €	60,00 €	- €
2.6	Aplicação de Pladur					
2.6.1	Execução de forra em gesso cartonado hidrófugo, tipo Pladur BA13 ou equivalente, incluindo estrutura em perfis metálicos, fixações, preparação da superfície para posterior pintura (também incluída, com 3 demãos) e acabamento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.					
2.6.1.1	Em paredes	m2	9,00	22,00 €	198,00 €	- €
2.6.1.2	Em tetos	m2	9,00	22,00 €	198,00 €	- €
2.6.2	Execução de teto constituído por estrutura em perfis metálicos (Aplicação de cantoneira galvanizada de 0,40x0,30x0,06m fixada à parede com buchas e parafusos. Aplicação nos vãos, separados 0,60x0,60m, de "contínuos em U de 47mm" fixos com forquilha e tirantes, de metro a metro, à estrutura da cobertura). Inclui fornecimento e colocação de placas de gesso cartonado hidrófugo com 13 mm de espessura fixas aos perfis metálicos com parafusos próprios, e demais trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	9,00	48,00 €	432,00 €	- €
2.6.3	Fornecimento e colocação de uma sanca em gesso pré-fabricado com 5cm para remate do teto à parede sanca com 5cm colada com material próprio, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	ml	4,00	4,00 €	16,00 €	- €
2.6.4	Tamponamento / anulamento do vão de acesso à cobertura com pladur, incluindo aplicação de estrutura de fixação, emassamentos, pinturas nas demãos necessárias e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	6,00	60,00 €	360,00 €	- €
2.7	Outros Trabalhos					

2.7.1 Trabalho de fecho da abertura de acesso ao vão da cobertura, incluindo construção de lajeta em betão ligeiramente armado com armadura 2#CQ.38, devidamente amarrada à laje existente, incluindo execução de reboco com acabamento igual ao pano existente, remoção da caixilharia existente, e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	1,00	75,00 €		75,00 €	- €
2.7.2 Execução de abertura na laje de teto na caixa de escadas, para acesso ao vão da cobertura, dimensões de 0,80 x 0,80m, incluindo execução de viga cinta em betão armado, e aro e tampa, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	1,00	50,00 €		50,00 €	- €
2.7.3 Colocação de grampos metálicos (gatos), para fixação das paredes laterais da varanda ao teto e fachada. Para aplicação dos grampos, é necessária a abertura e refecimento de roços, para embutir os mesmos, tratamento de argamassa cimento indicada para o efeito com todos os remates necessários, de acordo com C.E.	ml	1,00	75,00 €		75,00 €	- €
3 OBRA DE PINTOR						
3.1 Paredes e Tetos						
3.1.1 Execução de pinturas em paredes interiores, RAL 9001, nas demãos necessárias, incluindo aplicação de primário, anti-fungos, limpeza e preparação do suporte para pintura, de acordo com as especificações técnicas e C.E.						
3.1.1.1 Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas / areadas.	m2	10,00	7,00 €		70,00 €	- €
3.1.1.2 Acabamento com tinta texturada, em superfícies areadas.	m2	10,00	8,50 €		85,00 €	- €
3.1.2 Execução de pinturas em tetos interiores, na cor branca, nas demãos necessárias, incluindo aplicação de primário, anti-fungos, limpeza e preparação do suporte para pintura, de acordo com as especificações técnicas e C.E.						
3.1.2.1 Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas / areadas	m2	10,00	7,00 €		70,00 €	- €
3.1.3 Pintura de paredes e tetos nas zonas comuns do empreendimento com tinta plástica, na cor e acabamento igual ou equivalente ao existente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as especificações técnicas e C.E.	m2	10,00	7,00 €		70,00 €	- €
3.2 Elementos Metálicos						
3.2.1 Pintura a esmalte do tipo "smp brilhante, série 032 da Robbialac" ou equivalente, de elementos metálicos, incluindo limpeza, preparação, lixagem, tratamento, aplicação de primário, e todos os demais trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com o C.E.						
3.2.1.1 Portas (uma face)	m2	8,00	12,00 €		96,00 €	- €
3.2.1.2 Portas (duas faces)	m2	8,00	18,00 €		144,00 €	- €
3.2.1.3 Corrimões Interiores	ml	7,00	8,00 €		56,00 €	- €
3.2.1.4 Corrimões Zonas Comuns	ml	7,00	9,00 €		63,00 €	- €
3.2.1.5 Guardas de varandas	ml	7,00	9,00 €		63,00 €	- €
3.2.1.6 Portas contadores	m2	7,00	15,00 €		105,00 €	- €
3.2 Envernizamentos						
3.2.1 Envernizamento com aplicação de verniz de poliuretano do tipo "Verlac, série 091 da Robbialac" ou equivalente, com duas demãos, incluindo preparação, nas duas faces de todas as superfícies das carpintarias em madeira, lixagem, emacamento, aplicação de uma demão de tapa poros e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo o C.E.						
3.2.1.1 Porta de entrada	un	10,00	23,50 €		235,00 €	- €
3.2.1.2 Portas interiores	un	10,00	21,15 €		211,50 €	- €
3.2.1.3 Portas de roupeiros	m2	10,00	5,88 €		58,80 €	- €
3.2.1.4 Portas de armários	m2	10,00	5,88 €		58,80 €	- €
3.2.1.5 Aros e guarnições	ml	10,00	5,50 €		55,00 €	- €
3.2.1.6 Apainelados e tampas de caixas de estores (com largura média de 30cm)	ml	10,00	5,50 €		55,00 €	- €
3.2.1.7 Rodapés	ml	10,00	5,50 €		55,00 €	- €
3.2.2 Aplicação de Transcolor Acetinado da Robbialac ou equivalente, com duas demãos, no tom a definir pela Fiscalização, incluindo preparação, nas duas faces de todas as superfícies das carpintarias em madeira, lixagem, emacamento, e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
3.2.2.1 Apainelados e tampas de caixas de estores (com largura média de 30cm)	ml	10,00	7,00 €		70,00 €	- €
3.2.3 Pintura com duas demãos de tinta de esmalte do tipo "SMPAcqua da Robbialac" ou equivalente, nas duas faces de todas as superfícies das carpintarias interiores / exteriores em madeira, com aplicação prévia de uma demão de primário aquoso do tipo "Classidur Universal Primer 098-0001 da Robbialac" ou equivalente, incluindo preparação das superfícies, despolimento, lixagem, emacamento, e todos os demais trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com o C.E.						
3.2.3.1 Porta de entrada	un	10,00	39,50 €		395,00 €	- €
3.2.3.2 Portas interiores	un	10,00	35,50 €		355,00 €	- €
3.2.3.3 Portas de roupeiros	m2	10,00	9,85 €		98,50 €	- €
3.2.3.4 Portas de armários	m2	10,00	9,85 €		98,50 €	- €
3.2.3.5 Aros e guarnições	ml	10,00	8,00 €		80,00 €	- €
3.2.3.6 Apainelados e tampas de caixas de estores (com largura média de 30cm)	ml	10,00	8,00 €		80,00 €	- €
3.2.3.7 Rodapés	ml	10,00	6,00 €		60,00 €	- €
3.2.4 Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente, nas demãos necessárias (mínimo 3 demãos), incluindo raspagem, emacamento, e todos os demais trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com o C.E.	m2	8,00	13,00 €		104,00 €	- €

3.2.5	Envernizamento das carpintarias exteriores em madeira, nas duas faces, com duas demãos, com verniz apropriado para exterior, incluindo preparação, lixagem, emacamento, aplicação de tapa poros, uma demão, e todos os demais trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com o C.E.						
		m2	8,00	10,00 €		80,00 €	- €
4	OBRA DE CARPINTEIRO						
4.1	Portas, Roupeiros, Armários, Rodapés, Apainelados e Caixas de Estores						
4.1.1	Fornecimento e colocação de porta de acesso à habitação, em madeira maciça, devidamente envernizada, incluindo marcos, aros e guarnições, bem como todas as ferragens inerentes, fechadura, olho de boi, assim como todos os demais trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com o C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção da porta existente para colocação da nova e adaptação do vão.						
4.1.1.1	De Carvalho	un	10,00	600,00 €		6.000,00 €	- €
4.1.1.2	De Mogno	un	10,00	600,00 €		6.000,00 €	- €
4.1.1.3	Câmbala escura	un	6,00	600,00 €		3.600,00 €	- €
4.1.2	Fornecimento e colocação de porta de segurança de acesso à habitação, pré-fabricada e homologada, lisa, tipo "Trancar", ou equivalente, com painel de madeira, incluindo aros e guarnições, pré aros, juntas de isolamento, fechadura de segurança, dobradiças, olho de boi, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção da porta existente para colocação da nova e adaptação do vão.						
4.1.2.1	Com painel de madeira em Carvalho	un	10,00	850,00 €		8.500,00 €	- €
4.1.2.2	Com painel de madeira em Mogno	un	10,00	850,00 €		8.500,00 €	- €
4.1.2.3	Com painel em Chapa, lacada à cor existente	un	9,00	950,00 €		8.550,00 €	- €
4.1.3	Fornecimento e colocação de porta de segurança completa, de acesso à habitação, pré-fabricada e homologada, lisa, tipo "Trancar", ou equivalente, com painel de madeira idêntico ao existente, incluindo aros e guarnições, pré aros, juntas de isolamento, fechadura de segurança do tipo Securemme ou equivalente, dobradiças, olho de boi, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção da porta existente para colocação da nova e adaptação do vão.						
4.1.4	Reparação e afinação da porta de entrada da habitação com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi, todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E.	un	7,00	1.200,00 €		8.400,00 €	- €
4.1.5	Fornecimento e colocação de portas interiores tipo "Vicaima", em madeira, incluindo aros, guarnições, bem como todas as ferragens necessárias ao seu perfeito funcionamento, incluindo batente em borracha de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção da porta existente para colocação da nova e adaptação do vão.						
4.1.5.1	De Carvalho	un	10,00	190,00 €		1.900,00 €	- €
4.1.5.2	De Mogno	un	10,00	190,00 €		1.900,00 €	- €
4.1.5.3	De Câmbala	un	7,00	190,00 €		1.330,00 €	- €
4.1.6	Fornecimento e colocação de portas interiores, idêntica à existente com almofada(as) de vidro, em madeira maciça, incluindo aros e guarnições, bem como todas as ferragens necessárias ao seu perfeito funcionamento, incluindo batente em borracha de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção da porta existente para colocação da nova e adaptação do vão.						
4.1.7	Fornecimento e colocação de folha móvel de porta, tipo "Vicaima" em madeira de mogno, incluindo substituição das ferragens, dobradiças, fechadura e puxadores, mantendo aros e guarnições existentes, e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	6,00	170,00 €		1.020,00 €	- €
4.1.7.1	De Carvalho	un	9,00	85,00 €		765,00 €	- €
4.1.7.2	De Mogno	un	9,00	85,00 €		765,00 €	- €
4.1.7.3	De Câmbala	un	6,00	85,00 €		510,00 €	- €
4.1.8	Reparação e afinação de portas interiores tipo "Vicaima" ou outras, existentes, com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo todas as ferragens, trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E.	un	10,00	55,00 €		550,00 €	- €
4.1.9	Fornecimento e colocação de aros e guarnições em madeira maciça, devidamente envernizados com duas demãos de tapa poros e uma demão de verniz, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à execução da tarefa, de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção das caixilharias existentes para colocação das novas e adaptação do vão.						
4.1.9.1	Porta de entrada	un	10,00	175,00 €		1.750,00 €	- €
4.1.9.2	Portas interiores	un	10,00	150,00 €		1.500,00 €	- €
4.1.9.3	Janelas	un	10,00	145,00 €		1.450,00 €	- €
4.1.10	Fornecimento e colocação de caixilho para o vão de entrada da lavanderia constituído por porta e bandeira, em madeira, incluindo aros, guarnições, vidros e ferragens, bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento, de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção das caixilharias existentes.						

4.1.10.1 De Carvalho	m2	4,00	245,00 €	980,00 €	- €
4.1.10.2 De Mogno	m2	4,00	245,00 €	980,00 €	- €
4.1.10.3 De Cãmbala	m2	3,00	245,00 €	735,00 €	- €
4.1.11 Reparação geral da porta existente no vão de acesso à lavandaria, mantendo material e pormenores existentes, incluindo substituição de ferragens bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento e à correta execução da tarefa.	un	10,00	55,00 €	550,00 €	- €
4.1.12 Fornecimento e colocação de armários roupeiros (uma e/ou duas folhas) contraplacado, de espessura 22 mm, com prateleiras espaçadas de 0,50m, devidamente envernizadas com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, incluindo todas as ferragens, dobradiças, fechos, fechaduras, puxadores e outros trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, mantendo pormenores existentes, de acordo com C.E.					
4.1.11.1 Folheado Carvalho	m2	8,00	115,00 €	920,00 €	- €
4.1.11.2 Folheado Mogno	m2	8,00	115,00 €	920,00 €	- €
4.1.11.3 Foheado Cãmbala	m2	6,00	115,00 €	690,00 €	- €
4.1.13 Fornecimento e colocação de armários roupeiros (portas de correr), em contraplacado, de espessura 22 mm, com prateleiras espaçadas de 0,50m, devidamente envernizadas com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, incluindo todas as ferragens, calhas, rodízios, fechos, fechaduras, puxadores e outros, necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, mantendo pormenores existentes, de acordo com C.E.					
4.1.13.1 Folheado Carvalho	m2	8,00	115,00 €	920,00 €	- €
4.1.13.2 Folheado Mogno	m2	8,00	115,00 €	920,00 €	- €
4.1.13.3 Foheado Cãmbala	m2	6,00	115,00 €	690,00 €	- €
4.1.14 Fornecimento e colocação de portas no armário do roupeiro, em contraplacado, devidamente envernizadas com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, equipada com rodízios/dobradiças, puxadores e outras ferragens necessárias ao seu perfeito e correto funcionamento, de acordo com C.E.					
4.1.14.1 Folheado Carvalho	m2	9,00	65,00 €	585,00 €	- €
4.1.14.2 Folheado Mogno	m2	9,00	65,00 €	585,00 €	- €
4.1.14.3 Foheado Cãmbala	m2	7,00	65,00 €	455,00 €	- €
4.1.15 Fornecimento e colocação de gavetas no armário do roupeiro, em contraplacado, devidamente envernizadas com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao perfeito e correto funcionamento, de acordo com C.E.					
4.1.15.1 Folheado Carvalho	un	5,00	60,00 €	300,00 €	- €
4.1.15.2 Folheado Mogno	un	5,00	60,00 €	300,00 €	- €
4.1.15.3 Foheado Cãmbala	un	3,00	75,00 €	225,00 €	- €
4.1.16 Fornecimento e colocação de prateleiras interiores no armário do roupeiro, em contraplacado, devidamente envernizadas com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários à correta execução da tarefa.					
4.1.16.1 Folheado Carvalho	un	5,00	25,00 €	125,00 €	- €
4.1.16.2 Folheado Mogno	un	5,00	25,00 €	125,00 €	- €
4.1.16.3 Foheado Cãmbala	un	3,00	35,00 €	105,00 €	- €
4.1.17 Fornecimento e colocação de ferragens e outros materiais danificados ou faltosos para o correto funcionamento / utilização do armário roupeiro, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à execução da tarefa.					
4.1.17.1 Puxadores (portas)	un	9,00	6,50 €	58,50 €	- €
4.1.17.2 Dobradiças (portas)	un	9,00	6,50 €	58,50 €	- €
4.1.17.3 Varão + fixações (interior)	ml	7,00	18,50 €	129,50 €	- €
4.1.17.4 Rodízios (porta de correr)	un	9,00	4,50 €	40,50 €	- €
4.1.17.5 Calhas inferior e superior (portas correr)	ml	8,00	16,00 €	128,00 €	- €
4.1.18 Fornecimento e colocação de portas em armário (superior e /ou superior), em contraplacado, devidamente envernizadas com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, equipada com dobradiças, puxadores e outras ferragens necessárias ao seu perfeito e correto funcionamento, de acordo com C.E.					
4.1.18.1 Folheado Carvalho	un	6,00	160,00 €	960,00 €	- €
4.1.18.2 Folheado Mogno	un	6,00	160,00 €	960,00 €	- €
4.1.18.3 Folheado Cerejeira	un	6,00	160,00 €	960,00 €	- €
4.1.18.4 Foheado Cãmbala	un	4,00	160,00 €	640,00 €	- €
4.1.19 Fornecimento e colocação de aro e guarnições em madeira maciça, liso, em armários e roupeiros, devidamente envernizadas com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.					
4.1.19.1 De Carvalho	ml	9,00	8,50 €	76,50 €	- €
4.1.19.2 De Mogno	ml	9,00	8,50 €	76,50 €	- €
4.1.19.3 De Cerejeira	ml	9,00	8,50 €	76,50 €	- €
4.1.19.4 De Cãmbala	ml	6,00	9,00 €	54,00 €	- €
4.1.20 Fornecimento e colocação de frente de armário em madeira, idêntico ao existente para o Quadro Elétrico no interior da habitação, devidamente envernizado com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, incluindo respetivas ferragens para o contador de eletricidade e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C. E.					
4.1.20.1 De Carvalho	un	8,00	110,00 €	880,00 €	- €
4.1.20.2 De Mogno	un	8,00	110,00 €	880,00 €	- €

4.1.21	Fornecimento e colocação de rodapé em madeira com secção 8 x 2 cm, fixo às paredes através de parafusos zincados e bucha plástica, incluindo envernizamento e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção dos rodapés existentes para colocação dos novos.					
4.1.21.1	De Carvalho	ml	10,00	7,00 €	70,00 €	- €
4.1.21.2	De Mogno	ml	10,00	7,00 €	70,00 €	- €
4.1.21.3	De Cãmbala	ml	8,00	8,00 €	64,00 €	- €
4.1.22	Desmontagem e posterior montagem de rodapé em madeira existente, fixo às paredes através de parafusos zincados com anilha convexa e bucha plástica, incluindo lixagem, envernizamento e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	ml	6,00	4,50 €	27,00 €	- €
4.1.23	Fornecimento e colocação de apainelados em janelas, em madeira maciça ou contraplacado marítimo, devidamente envernizadas com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção dos apainelados existentes para colocação dos novos.					
4.1.23.1	De Carvalho	ml	9,00	15,00 €	135,00 €	- €
4.1.23.2	De Mogno	ml	9,00	15,00 €	135,00 €	- €
4.1.23.3	De Cãmbala	ml	6,00	16,00 €	96,00 €	- €
4.1.24	Fornecimento e colocação de tampas de caixas de estore interiores, construídas em madeira maciça ou contraplacado marítimo, com 0,02 m de espessura, com pormenor igual ao existente, devidamente envernizadas com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção das caixas existentes para colocação das novas.					
4.1.24.1	De Carvalho	un	8,00	35,00 €	280,00 €	- €
4.1.24.2	De Mogno	un	8,00	35,00 €	280,00 €	- €
4.1.24.3	De Cãmbala	un	6,00	45,00 €	270,00 €	- €
4.1.25	Fornecimento e colocação de apainelados e tampas de caixas de estores, incluindo guarnições, com largura média de 30cm, em madeira maciça ou contraplacado marítimo, devidamente envernizadas com aplicação de tapa poros e verniz conforme condições técnicas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção dos apainelados e tampas de caixas de estores existentes para colocação das novas.					
4.1.25.1	De Carvalho	ml	8,00	30,00 €	240,00 €	- €
4.1.25.2	De Mogno	ml	8,00	30,00 €	240,00 €	- €
4.1.25.3	De Cãmbala	ml	6,00	40,00 €	240,00 €	- €
4.1.26	Reparação de caixas de estore interiores, construídas em madeira / contraplacado de 0,02 m de espessura, em madeira de Carvalho / Mogno / Cerejeira / Cãmbala ou outra, com pormenor igual ao existente, incluindo substituição de peças partidas ou faltosas e envernizamento / pintura conforme condições técnicas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	9,00	18,00 €	162,00 €	- €
4.1.27	Fornecimento e colocação de grelhas de ventilação regulável em apainelados / tampas de caixa de estores, incluindo abertura de rasgos e todos os remates, pinturas e trabalhos necessários à correta execução da tarefa e ao seu funcionamento, de acordo com C.E. e indicações da Fiscalização no local.	un	3,00	50,00 €	150,00 €	- €
4.2	Armários de Cozinha					
4.2.1	Fornecimento e colocação de móveis de cozinha constituídos por armário superior e armário inferior, em MDF hidrofugado laminado a melamina ou equivalente, incluindo fixação, adaptações e furações para elementos de encastrar (placa, forno, exaustor, lava-louça, etc.) e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento, de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção dos móveis existentes.					
4.2.1.1	Móvel superior (0,35m x 0,65m)	ml	10,00	183,00 €	1.830,00 €	- €
4.2.1.2	Móvel inferior (0,60m x 0,85m)	ml	10,00	210,00 €	2.100,00 €	- €
4.2.2	Reparação e afinação dos móveis de cozinha, armário superior e / ou armário inferior, com a substituição de elementos seus constituintes que se encontrem avariados e/ ou partidos, por novos. Encontra-se incluído no artigo a remoção e recolocação dos móveis (se necessário), limpeza, assim todos os trabalhos e materiais necessários seu perfeito funcionamento, de acordo com C.E.:					
4.2.2.1	Puxadores (portas)	un	8,00	6,50 €	52,00 €	- €
4.2.2.2	Puxadores (gavetas)	un	8,00	6,50 €	52,00 €	- €
4.2.2.3	Dobradiças (portas)	un	8,00	7,50 €	60,00 €	- €
4.2.2.4	Corrediças de gavetas (par)	un	7,00	9,50 €	66,50 €	- €
4.2.3	Fornecimento e colocação de tampo e rodamão em granito tipo Pedras Salgadas ou equivalente, polido, com 30 mm de espessura e 0,60 m de largura para móveis de cozinha, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua colocação, de acordo com C.E.	ml	10,00	110,00 €	1.100,00 €	- €
4.2.4	Fornecimento e colocação de rodamão, no tampo do móvel da cozinha, em granito tipo Pedras Salgadas, polido, com 5 cm de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	ml	10,00	10,00 €	100,00 €	- €

4.2.5	Fornecimento e colocação de rodapé em PVC, liso na cor branca, na base do armário inferior de cozinha, incluindo abraçadeiras, e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	ml	10,00	5,50 €	55,00 €	- €
4.2.6	Fornecimento e colocação de gavetas no móvel inferior da cozinha, em MDF hidrofugado laminado a melamina ou equivalente, incluindo corredeiras, fixações, puxadores, etc, e todos os restantes acessórios, materiais e trabalhos necessários ao perfeito e correto funcionamento, de acordo com C.E.	un	9,00	60,00 €	540,00 €	- €
4.2.7	Fornecimento e colocação de portas no móvel da cozinha, em MDF hidrofugado laminado a melamina ou equivalente, incluindo dobradiças, fixações, puxadores, etc, e todos os restantes acessórios, materiais e trabalhos necessários ao perfeito e correto funcionamento, de acordo com C.E.	un	9,00	60,00 €	540,00 €	- €
4.3	Pavimentos					
4.3.1	Remoção de pavimento em madeira (soalho, "parquet", tacos e flutuante) existente, de forma a permitir a colocação de novo pavimento em madeira, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos resultantes, conforme PPGRCD.	m2	9,00	2,50 €	22,50 €	- €
4.3.2	Fornecimento e colocação de soalho, sobre manta de base flutuante com película de alumínio, macheado em madeira de pinho tratado em autoclave, por vácuo e pressão, com espessura de 2,7cm e largura compreendida entre 0,10 e 0,12m, fixado para ripões chumbados na laje de pavimento, incluindo envernizamento e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	8,00	55,00 €	440,00 €	- €
4.3.3	Fornecimento e colocação de pavimento flutuante laminado do tipo "Intaflor classe ACS da Globaldis" ou equivalente, incluindo manta de polietileno, filme plástico, perfis de transição e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com o C.E.	m2	10,00	29,00 €	290,00 €	- €
4.3.4	Fornecimento e colocação de "parquet" em madeira de eucalipto, incluindo envernizamento e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	8,00	28,00 €	224,00 €	- €
4.3.5	Fornecimento e colocação de tacos em madeira de pinho com 25mm de espessura, incluindo envernizamento e todos os trabalhos e materiais necessário à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	6,00	28,00 €	168,00 €	- €
4.3.6	Reparação de pavimento, incluindo remoção, limpeza recolagem dos elementos deteriorados ou faltosos, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento para posterior envernizamento de acordo com C.E.					
4.3.6.1	Em parquet	m2	9,00	18,00 €	162,00 €	- €
4.3.6.2	Em tacos de madeira	m2	9,00	18,00 €	162,00 €	- €
4.3.6.3	Pavimento flutuante	m2	9,00	16,00 €	144,00 €	- €
4.3.7	Fornecimento e colocação de perfis de transição entre pavimentos (tijoleira/flutuante, flutuante/flutuante, etc.), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	ml	7,00	12,50 €	87,50 €	- €
4.4	Contadores					
4.4.1	Fornecimento e colocação de portas em contraplacado marítimo folheado, com 20mm de espessura, nos nichos dos contadores da água, luz e gás, nas zonas comuns, incluindo aros, guarnições (em madeira maciça), ferragens e trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E. Encontra-se incluído no artigo a remoção das portas existentes que se encontram danificadas.					
4.4.1.1	De Carvalho	m2	10,00	40,00 €	400,00 €	- €
4.4.1.2	De Mogno	m2	10,00	40,00 €	400,00 €	- €
4.4.2	Reparação e afinação de portas dos nichos dos contadores da água, luz e gás, existentes nas zonas comuns, incluindo substituição de ferragens e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa	m2	10,00	7,00 €	70,00 €	- €
5	OBRA DE SERRALHARIA					
5.1	Portas e Janelas					
5.1.1	Fornecimento e aplicação de portas / janelas em perfilados de alumínio (aros fixos e aros móveis), idêntico ao existente no local, incluindo vidros com 6mm, vedações, fechaduras, cremones / puxadores ou outros mecanismos de fecho e abertura, ferragens, fixações, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa e ao seu perfeito funcionamento. Encontra-se incluído no artigo a remoção do material a substituir.					
5.1.1.1	Série de correr (alumínio anodizado)	m2	7,00	165,00 €	1.155,00 €	- €
5.1.1.2	Série de correr (alumínio lacado)	m2	7,00	185,00 €	1.295,00 €	- €
5.1.1.3	Série de batente (alumínio anodizado)	m2	7,00	165,00 €	1.155,00 €	- €
5.1.1.4	Série de batente (alumínio lacado)	m2	7,00	185,00 €	1.295,00 €	- €
5.1.2	Fornecimento e colocação de portas / janelas em perfilados de alumínio (aros móveis), idêntico ao existente no local, incluindo a aplicação de vidro com 6mm, vedações, fechadura, cremones / puxadores ou outros mecanismos de fecho e abertura, rodízios, ferragens, fixações, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa e ao seu perfeito funcionamento. Encontra-se incluído no artigo a remoção do material a substituir.					
5.1.2.1	Série de correr (alumínio anodizado)	m2	8,00	125,00 €	1.000,00 €	- €
5.1.2.2	Série de correr (alumínio lacado)	m2	8,00	145,00 €	1.160,00 €	- €
5.1.2.3	Série de batente (alumínio anodizado)	m2	8,00	125,00 €	1.000,00 €	- €
5.1.2.4	Série de batente (alumínio lacado)	m2	8,00	145,00 €	1.160,00 €	- €

5.1.3 Fornecimento e colocação de nova caixilharia (aros fixos) em perfilados de alumínio, idêntico ao existente no local, para posterior aplicação de portas / janelas (reaproveitamento do aro móvel), devidamente adaptadas ao vão, incluindo demolições e construções necessárias, colocação de apainelados em madeira maciça devidamente envernizada, substituição de rodízios / dobradiças, ferragens, bem como todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa e ao perfeito funcionamento do sistema. Encontra-se incluído no artigo a remoção das caixilharias a substituir.						
5.1.3.1 Para série de correr (alumínio anodizado)	ml	7,00	50,00 €	350,00 €	-	€
5.1.3.2 Para série de correr (alumínio lacado)	ml	7,00	85,00 €	595,00 €	-	€
5.1.3.3 Para série de batente (alumínio anodizado)	ml	7,00	75,00 €	525,00 €	-	€
5.1.3.4 Para série de batente (alumínio lacado)	ml	7,00	85,00 €	595,00 €	-	€
5.1.4 Fornecimento e colocação de caixilharia (aros fixos) em perfilados de alumínio, idêntico ao existente no local, com painel composto por grelhas de ventilação e/ou vidro com 6mm de espessura, devidamente adaptadas ao vão, incluindo remoção das caixilharias existentes, colocação de novas ferragens, vedações, bem como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa. Encontra-se incluído no artigo a remoção das caixilharias a substituir.						
5.1.4.1 Alumínio anodizado	m2	6,00	110,00 €	660,00 €	-	€
5.1.4.2 Alumínio lacado	m2	6,00	125,00 €	750,00 €	-	€
5.1.5 Fornecimento e montagem de caixilharia nova de duas folhas de correr em alumínio, tipo "navarra N21015/N21002/N21034" ou equivalente, incluindo ferragens, grelhas metálicas, vidros duplos transparente tipo "Saint-Gobain climaplus" ou equivalente, com 4+10+4 mm, apainelados em madeira maciça e todos os acessórios, trabalhos e tratamentos necessários ao seu funcionamento, de acordo com C.E. Considera-se também neste artigo o envernizamento das peças em madeira e a remoção de todas as caixilharias existentes.						
5.1.5.1 Alumínio anodizado	m2	9,00	275,00 €	2.475,00 €	-	€
5.1.5.2 Alumínio lacado	m2	9,00	300,00 €	2.700,00 €	-	€
5.1.6 Fornecimento e montagem de caixilharia nova de uma folha de batente em alumínio, tipo "Navarra N12001/N100083/N12001" ou equivalente, incluindo ferragens, grelhas metálicas, vidros duplos transparente tipo "Saint-Gobain climaplus" ou equivalente, com 4+10+4mm, apainelados em madeira maciça e todos os acessórios, trabalhos e tratamentos necessários ao seu funcionamento, conforme descrito no C.E. Considera-se também neste artigo o envernizamento das peças em madeira e a remoção de todas as caixilharias existentes.						
5.1.6.1 Alumínio anodizado	m2	9,00	250,00 €	2.250,00 €	-	€
5.1.6.2 Alumínio lacado	m2	9,00	275,00 €	2.475,00 €	-	€
5.1.7 Reparação e afinação geral de caixilhões existentes, incluindo vedações, grelhas de ventilação, rodízios, puxadores, bem como todos os acessórios danificados ou faltosos de forma a permitir o seu perfeito funcionamento e a correta execução da tarefa, de acordo com C.E.						
5.1.8 Reparação e afinação geral das caixilharias metálicas exteriores, incluindo vidros, vedações, grelhas de ventilação bem como fornecimento e aplicação de todos os elementos faltosos ou danificados de forma a permitir o seu total e eficaz funcionamento, de acordo C.E.	vg	10,00	90,00 €	900,00 €	-	€
5.1.8.1 Caixilharia de vidro simples	m2	10,00	50,00 €	500,00 €	-	€
5.1.8.2 Caixilharia de vidro duplo	m2	9,00	75,00 €	675,00 €	-	€
5.1.8.3 Caixilharia "ventilação" tipo Beta	m2	9,00	80,00 €	720,00 €	-	€
5.1.9 Fornecimento e colocação de grelhas de ventilação em alumínio lacado, à cor do existente no local, incluindo todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
5.1.10 Fornecimento e aplicação de Mastique ou Cola de Poliuretano para vedação da ligação das caixilharias de portas / janelas com vãos, soleiras, peitoris, etc. incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	9,00	35,00 €	315,00 €	-	€
5.1.10.1 Ao nível do R/C	m2	8,00	5,00 €	40,00 €	-	€
5.1.10.2 Ao nível do 1º andar	m2	8,00	8,00 €	64,00 €	-	€
5.1.10.3 A níveis superiores ao 1º andar	m2	8,00	18,00 €	144,00 €	-	€
5.1.11 Fornecimento e colocação de fechaduras, incluindo a substituição das existentes e eventuais trabalhos de reparação e adaptação necessários à sua aplicação, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios à correta execução da tarefa e ao seu correto funcionamento:						
5.1.11.1 Fechadura para portas de segurança	un	9,00	130,00 €	1.170,00 €	-	€
5.1.11.2 Fechadura de embutir, em portas de entrada	un	10,00	40,00 €	400,00 €	-	€
5.1.11.3 Fechadura de embutir, em portas interiores	un	10,00	20,00 €	200,00 €	-	€
5.1.11.4 Fechadura de embutir em janelas	un	8,00	10,50 €	84,00 €	-	€
5.1.11.5 Fechadura em caixas de correio	un	9,00	7,88 €	70,92 €	-	€
5.1.11.6 Fechadura em gradeamentos das janelas	un	6,00	10,78 €	64,68 €	-	€
5.1.12 Fornecimento e colocação de canhões em fechaduras, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa:						
5.1.12.1 Portas de segurança	un	10,00	70,00 €	700,00 €	-	€
5.1.12.2 Portas de entrada	un	10,00	17,50 €	175,00 €	-	€
5.1.13 Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira, todas as ferragens bem como substituição da fechadura e do canhão e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito e completo funcionamento e à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.						
5.1.14 Fornecimento e colocação de puxadores, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa:	un	10,00	85,00 €	850,00 €	-	€
5.1.14.1 Porta da entrada	un	8,00	25,00 €	200,00 €	-	€
5.1.14.2 Portas interiores	un	10,00	19,50 €	195,00 €	-	€

5.1.14.3 Janelas - Cremone	un	8,00	15,00 €		120,00 €	- €
5.1.14.4 Portas - Cremone	un	6,00	15,00 €		90,00 €	- €
5.1.15 Fornecimento e colocação de visor de porta "olho de boi" na porta de entrada da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	3,00	7,20 €		21,60 €	- €
5.1.16 Fornecimento e colocação de espelho e chapa bate testa no aro e guarnições das portas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa:						
5.1.16.1 Porta da entrada	un	3,00	26,00 €		78,00 €	- €
5.1.16.2 Portas interiores	un	5,00	16,00 €		80,00 €	- €
5.1.17 Fornecimento e colocação de gradeamento de segurança do tipo "Lagarta" no vão de janela, incluindo fixações, ferragens, fechaduras, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	m2	6,00	85,00 €		510,00 €	- €
5.1.18 Reparação do gradeamento do tipo "Lagarta" no vão da janela, incluindo substituição de fechaduras, rodízios, acessórios assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa e ao seu perfeito funcionamento.	vg	8,00	55,00 €		440,00 €	- €
5.1.19 Remoção, nos vãos exteriores, de gradeamentos de segurança (tipo "Lagarta"), incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD, de acordo com C.E.	m2	1,00	15,00 €		15,00 €	- €
5.1.20 Fornecimento e colocação de caixa de correio em chapa zincada n.º 18, devidamente metalizada e pintada a tinta de esmalte, idêntico ao existente, incluindo todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários à execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	8,00	45,00 €		360,00 €	- €
5.1.21 Reparação e afinação de caixa de correio com o fornecimento e colocação de nova porta e fechadura com chaves, incluindo fornecimento/ substituição de todos os elementos faltosos / deteriorados e respetiva pintura a esmalte, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	17,00 €		170,00 €	- €
5.1.22 Fornecimento e colocação de vidro em vão, incluindo vedações, fixações assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	m2	7,00	45,00 €		315,00 €	- €
5.1.22.1 Vidro simples em janela	m2	7,00	65,00 €		455,00 €	- €
5.1.22.2 Vidro duplo em janela	m2	6,00	45,00 €		270,00 €	- €
5.1.22.3 Vidro simples em portas	m2	6,00	65,00 €		390,00 €	- €
5.1.22.4 Vidro duplo em portas						
5.1.23 Fornecimento e colocação de laminas de vidro em janelas "beta" para ventilação, idêntico ao existente no local, incluindo a substituição do mecanismo de regulação de abertura (se necessário) assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	4,00	17,50 €		70,00 €	- €
5.2 Estores						
5.2.1 Fornecimento e colocação de estores em PVC, incluindo fita e todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento do sistema e à correta execução da tarefa, de acordo com C.E. Nas habitações do R/Chão está prevista a colocação de fechos de culatra para impedir a sua abertura pela exterior. Encontra-se incluído no artigo a remoção dos estores existentes.	m2	9,00	55,00 €		495,00 €	- €
5.2.2 Reparação e afinação dos estores existentes com substituição de todos os elementos avariados ou faltosos, incluindo esteira, bem como todos os trabalhos inerentes ao perfeito funcionamento do sistema e à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	10,00	18,00 €		180,00 €	- €
5.2.3 Fornecimento e colocação de fitas de estore, incluindo substituição das antigas, afinações, substituição de elementos avariados ou faltosos, bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento do sistema e à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	10,00	19,50 €		195,00 €	- €
5.2.4 Fornecimento e colocação de mecanismo enrolador de embutir, com espelho, incluindo fixação, afinações e todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento do sistema e à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	10,00	15,00 €		150,00 €	- €
5.2.5 Fornecimento e colocação de mecanismo enrolador exterior, incluindo fixação, afinações e todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento do sistema e à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	10,00	15,00 €		150,00 €	- €
5.2.6 Fornecimento e colocação de telas interiores tipo "Solscreen", de cor a definir oportunamente, incluindo fixações, adaptações, todos os acessórios complementares dos sistema de acordo com fabricante, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	1,00	45,00 €		45,00 €	- €
5.2.7 Reparação de telas interiores, do tipo "Solscreen" ou equivalente, incluindo a substituição de acessórios e fixações que se encontrem danificados, deteriorados ou em falta, assim como todos trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	m2	1,00	10,00 €		10,00 €	- €
5.3 Outros trabalhos						
5.3.1 Fornecimento e colocação de coluna de exaustão, em tubagem tipo "Spiro" ou equivalente, com Ø 150 mm, incluindo fixações, execução de courette em estrutura de perfilados metálicos zincados revestidos a pladur, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa e ao funcionamento do sistema, de acordo com C.E.	ml	9,00	20,00 €		180,00 €	- €

5.3.2 Fornecimento e colocação de caixilharia no vão de acesso à cobertura, no teto da caixa de escadas, com dimensões mínimas de 0,80x0,80m, com porta em chapa de alumínio de 2 mm de espessura nas faces exteriores e contraplado de 10mm no interior, termolacados, em cor a definir pela Fiscalização, incluindo fechadura, ferragens, e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	6,00	125,00 €		750,00 €	- €
5.3.3 Fornecimento e colocação de estendal suspenso (no teto da lavandaria) em alumínio, com 1,20x0,70m, incluindo furações, fixações, cordas roldanas, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa e ao funcionamento do sistema, de acordo com C.E.	un	2,00	60,00 €		120,00 €	- €
5.3.4 Fornecimento e colocação de chapa de policarbonato alveolar tipo "termoclear" ou equivalente, de 10mm de espessura, fixada por parafusos e perfis indicados pelo fabricante, tudo de acordo com C.E. e instruções da Fiscalização, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.	m2	3,00	35,00 €		105,00 €	- €
6 OBRA DE PICHELARIA						
6.1 Rede Abastecimento de Água						
6.1.1 Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de água fria e quente à vista, com início no contador, na cozinha, WC e lavandaria, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para a fixação, abertura e fecho de roços, incluindo todos os acessórios tais como passadores de corte à entrada de cada ambiente, sanitário, cozinha e lavandaria bem como a jusante do contador, tudo de acordo com C.E.						
6.1.1.1 Tubagem em aço inox, "bicone"; à vista diâmetro 22mm/15mm, rede de água fria	ml	8,00	15,50 €		124,00 €	- €
6.1.1.2 Tubagem em aço inox, "bicone"; à vista diâmetro 22mm/15mm, rede de água quente	ml	8,00	15,50 €		124,00 €	- €
6.1.1.3 Tubagem em PPR, embutido Ø 25mm, rede de água fria	ml	8,00	14,00 €		112,00 €	- €
6.1.1.4 Tubagem em PPR, embutido Ø 25mm, rede de água quente	ml	8,00	14,00 €		112,00 €	- €
6.1.2 Fornecimento e instalação de ramal domiciliário, em PPR Ø 25mm, desde a coluna de montante até ao contador da habitação com todos os acessórios necessários (casquilhos e junções), incluindo substituição de válvula de corte tipo "modelo EPAL" ou equivalente, bem como abertura e refecimento de roços, tudo de acordo com C.E.	un	5,00	110,00 €		550,00 €	- €
6.1.3 Fornecimento e colocação de tubagem, em tubo PEX, em negativos da rede existente, incluindo uniões, joelhos, adaptadores, e outros acessórios, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	ml	5,00	8,00 €		40,00 €	- €
6.1.4 Fornecimento e colocação de caixa de coletores, incluindo válvulas de esfera, tês, casquilhos de união, adaptadores, ligações, assim como todos os trabalhos, materiais e restantes acessórios necessários à correta execução da tarefa:						
6.1.4.1 Para 2 saídas	vg	6,00	63,00 €		378,00 €	- €
6.1.4.2 Para 3 saídas	vg	6,00	66,00 €		396,00 €	- €
6.1.4.3 Para 4 saídas	vg	6,00	68,00 €		408,00 €	- €
6.1.4.4 Para 5 saídas	vg	6,00	72,00 €		432,00 €	- €
6.1.4.5 Para 6 saídas	vg	6,00	78,00 €		468,00 €	- €
6.2 Rede de saneamento						
6.2.1 Fornecimento e instalação de rede de esgotos da habitação e edifício, construída em tubo de PVC série DIN, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, a abertura e refecimento de roços e a remoção da tubagem embutida existente a substituir, de acordo com C.E.						
6.2.1.1 Diâmetro de 50mm	ml	3,00	8,50 €		25,50 €	- €
6.2.1.2 Diâmetro de 75mm	ml	3,00	10,00 €		30,00 €	- €
6.2.1.3 Diâmetro de 90mm	ml	3,00	11,50 €		34,50 €	- €
6.2.1.4 Diâmetro de 110mm	ml	3,00	13,50 €		40,50 €	- €
6.2.1.5 Fornecimento e instalação de caixas de ligação no pavimento com diâmetro de 125 mm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa de acordo com C.E.	un	5,00	45,00 €		225,00 €	- €
6.2.2 Execução de caixa de ramal de ligação (CRL) em blocos maciços de betão, incluindo escavação reposição de terras e remoção a vazadouro de material sobranter, acabamento interior em reboco de argamassa hidrófuga cimento e areia, afagada à colher, execução de fundo de caixa, tampa quadrada em ferro fundido(0,60m x 0,60m), rebaixada para o mesmo acabamento do pavimento, da classe B125, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.						
6.2.2.1 Quadrada 1,20m (profundidade até 1,20m, inclusivé)	un	3,00	325,00 €		975,00 €	- €
6.2.2.2 Quadrada 1,20m (profundidade entre 1,20m e 2,50m inclusivé)	un	2,00	425,00 €		850,00 €	- €
6.2.2.3 Circular 1,25m (profundidades superiores a 2,50m)	un	1,00	725,00 €		725,00 €	- €
6.2.3 Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu eficiente funcionamento, de acordo com C.E. Está incluído neste artigo a abertura e refecimento de roços, sempre que necessário.	vg	10,00	170,00 €		1.700,00 €	- €
6.2.4 Limpeza e desobstrução das colunas de saneamento onde descarrega o saneamento da habitação, incluindo o varejamento, desde o ponto de início da coluna do edifício na cobertura, até à caixa de saneamento, e todos os demais trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.						
	vg	8,00	120,00 €		960,00 €	- €
6.3 Instalação Casas de Banho						

6.3.1	Fornecimento e instalação de louças sanitárias da Sanitana, série Munique, ou equivalente incluindo todos os acessórios constituintes do equipamento, trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento, tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, válvulas de escoamento, respetivas tampas, de acordo com C.E.:					
6.3.1.1	Lavatório com coluna	un	10,00	120,00 €	1.200,00 €	- €
6.3.1.2	Lavatório sem coluna	un	10,00	100,00 €	1.000,00 €	- €
6.3.1.3	Sanita com tampo e calção	un	10,00	85,00 €	850,00 €	- €
6.3.1.4	Sanita compacta com tampo e calção	un	10,00	120,00 €	1.200,00 €	- €
6.3.1.5	Bidé	un	10,00	80,00 €	800,00 €	- €
6.3.2	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo "Sanijacto" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	47,50 €	475,00 €	- €
6.3.3	Fornecimento e instalação do mecanismo de descarga do autoclismo, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à realização da tarefa.	un	10,00	25,00 €	250,00 €	- €
6.3.4	Fornecimento e colocação de fluxometro de descarga da sanita, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	5,00	25,00 €	125,00 €	- €
6.3.5	Fornecimento e colocação de tampo de sanita, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	18,50 €	185,00 €	- €
6.3.6	Remoção de banheira existente para vazadouro autorizado fora do local da obra, de acordo com o PPGRCD, incluindo demolição de paredes e preparação de pavimento e paredes para aplicação de nova banheira ou base de chuveiro.	un	9,00	70,00 €	630,00 €	- €
6.3.7	Fornecimento e colocação de banheira em acrílico de cor branca, na dimensão idêntica ao existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como vedações, ligações e colocação de painel acrílico branco em zona frontal da banheira, com abertura e grelha para inspeção de sifão.	un	9,00	230,00 €	2.070,00 €	- €
6.3.8	Fornecimento e colocação de painel acrílico branco, nas dimensões adequadas, na zona frontal da banheira, com abertura e grelha para inspeção de sifão, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	9,00	130,00 €	1.170,00 €	- €
6.3.9	Fornecimento e instalação de banheira em ferro fundido esmaltada na cor branca, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como vedações, ligações e colocação de painel acrílico branco em zona frontal da banheira, com abertura e grelha para inspeção de sifão.	un	6,00	350,00 €	2.100,00 €	- €
6.3.10	Fornecimento e instalação de base de chuveiro em ferro fundido esmaltada, de cor branca com 0,80x0,80x0,15m, incluindo ligações à rede e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa e ao seu funcionamento.	un	6,00	270,00 €	1.620,00 €	- €
6.3.11	Fornecimento e instalação de base de chuveiro em acrílico, de cor branca com 0,80x0,80x0,15m, incluindo ligações à rede e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa e ao seu funcionamento.	un	9,00	170,00 €	1.530,00 €	- €
6.3.12	Fornecimento e instalação de base de chuveiro em acrílico, de cor branca com 0,80x1,00x0,05m, incluindo ligações à rede e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa e ao seu funcionamento..	un	9,00	265,00 €	2.385,00 €	- €
6.3.13	Fornecimento e instalação de base de chuveiro em cerâmica vidrado, de cor branca com 0,80x0,80x0,10m, incluindo ligações à rede e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa e ao seu funcionamento.	un	9,00	200,00 €	1.800,00 €	- €
6.3.14	Fornecimento e instalação de base de chuveiro em cerâmica vidrado, de cor branca com 0,80x1,00x0,05m, incluindo ligações à rede e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa e ao seu funcionamento.	un	9,00	305,00 €	2.745,00 €	- €
6.3.15	Fornecimento e instalação de misturadoras monocomando, tipo da Bruma, série Mustang, ou equivalente, incluindo bichas flexíveis, ligação às respetivas redes, torneiras de esquadria e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa e ao seu funcionamento, de acordo com C.E.:					
6.3.15.1	Monocomando de Lavatório	un	10,00	45,00 €	450,00 €	- €
6.3.15.2	Monocomando de Bidé	un	10,00	45,00 €	450,00 €	- €
6.3.15.3	Monocomando de Banheira	un	10,00	60,00 €	600,00 €	- €
6.3.15.4	Monocomando de Base de chuveiro	un	10,00	58,00 €	580,00 €	- €
6.3.16	Desmontagem e reposição das seguintes louças sanitárias, incluindo misturadoras, torneiras e todas as ligações para perfeito funcionamento, de acordo com C.E.					
6.3.16.1	Sanita	un	9,00	15,00 €	135,00 €	- €
6.3.16.2	Lavatório	un	9,00	20,00 €	180,00 €	- €
6.3.16.3	Bidé	un	9,00	20,00 €	180,00 €	- €
6.3.17	Fornecimento e aplicação de bichas flexíveis no WC, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	4,00 €	40,00 €	- €
6.3.18	Fornecimento e aplicação de torneiras de esquadria no WC, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	9,50 €	95,00 €	- €
6.3.19	Fornecimento e aplicação de chuveiro tipo telefone + bicha + suporte, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	20,50 €	205,00 €	- €
6.3.20	Fornecimento e aplicação de bicha de chuveiro, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	13,00 €	130,00 €	- €
6.3.21	Execução de nova vedação na zona da banheira/base de chuveiro, incluindo remoção de silicone antigo e limpeza da superfície para aplicação de nova vedação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	22,50 €	225,00 €	- €

6.3.22 Fornecimento e aplicação de tampa em PVC na caixa de corte de água do WC, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	5,00	19,00 €	95,00 €	- €
6.3.23 Fornecimento e aplicação de sifão de lavatório/bidé, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	20,00 €	200,00 €	- €
6.3.24 Fornecimento e aplicação de sifão de chão no WC, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	8,00	45,00 €	360,00 €	- €
6.3.25 Fornecimento e aplicação de tampa de sifão de chão, aba larga em latão cromado, no WC, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	9,00	10,50 €	94,50 €	- €
6.3.26 Fornecimento e colocação de grelha de ventilação em PVC, na cor branca, incluindo fixações assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.					
6.3.26.1 Dimensão 10x10	un	8,00	5,50 €	44,00 €	- €
6.3.26.2 Dimensão 15x15	un	7,00	6,50 €	45,50 €	- €
6.3.26.3 Dimensão 20x20	un	6,00	7,50 €	45,00 €	- €
6.4 Cozinha e Lavandaria					
6.4.1 Fornecimento e instalação de lava-louça de encastre do tipo Rodi, ref.º OKIO LINE 80 FLAT, ou equivalente, não polido, com 0,80x0,50m, com copa e escorredouro, incluindo sifão de gorduras, misturadora monocomando tipo Bruma, série Mustang, com bica alta giratória, ligação à respetiva rede de esgotos e rede de água fria e quente, vedações, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, tudo de acordo com C.E.					
6.4.2 Fornecimento e instalação de lava-louça, de pousar, do tipo Rodi, ref.º POU SAR 800X600 B, ou equivalente, não polido, com 0,80x0,60m, com copa e escorredouro, incluindo sifão de gorduras, misturadora monocomando tipo Bruma, série Mustang, com bica alta giratória, ligação à respetiva rede de esgotos e rede de água fria e quente, vedações, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, tudo de acordo com C.E.	un	10,00	170,00 €	1.700,00 €	- €
6.4.3 Fornecimento e instalação de misturadora monocomando de banca lava louça do tipo Bruma, série Mustang, ref.º 116 052 1CR, ou equivalente, com bica alta giratória, incluindo sifão de gorduras, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos e rede de água fria e quente, bichas flexíveis e torneiras de esquadria, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento;	un	10,00	170,00 €	1.700,00 €	- €
6.4.4 Fornecimento e aplicação de torneiras, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa para as seguintes ligações:					
6.4.4.1 Máquina de lavar louça	un	9,00	14,00 €	126,00 €	- €
6.4.4.2 Máquina de lavar roupa	un	9,00	14,00 €	126,00 €	- €
6.4.4.3 Tanque	un	6,00	14,00 €	84,00 €	- €
6.4.5 Fornecimento e aplicação de bichas flexíveis nas torneiras da Cozinha/Lavandaria, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.	un	9,00	8,00 €	72,00 €	- €
6.4.6 Fornecimento e aplicação de torneiras de esquadria nas torneiras da Cozinha/Lavandaria, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.	un	9,00	9,50 €	85,50 €	- €
6.4.7 Fornecimento e aplicação de tampa em PVC na caixa de corte de água da Cozinha/Lavandaria, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	6,00	19,00 €	114,00 €	- €
6.4.8 Fornecimento e aplicação de sifão de gorduras na banca da cozinha, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	20,00 €	200,00 €	- €
6.4.9 Fornecimento e aplicação de sifão de chão na Cozinha/Lavandaria, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.	un	8,00	45,00 €	360,00 €	- €
6.4.10 Fornecimento e aplicação de tampa de sifão de chão, aba larga em latão cromado, na Cozinha/Lavandaria, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	8,00	10,50 €	84,00 €	- €
6.4.11 Execução de nova vedação na banca e lava louça da Cozinha, incluindo remoção de silicone antigo e limpeza da superfície para aplicação de nova vedação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	8,50 €	85,00 €	- €
6.4.12 Fornecimento e colocação de grelha de ventilação em PVC, na cor branca, incluindo fixações assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.					
6.4.12.1 Dimensão 10x10	un	8,00	5,50 €	44,00 €	- €
6.4.12.2 Dimensão 15x15	un	7,00	6,50 €	45,50 €	- €
6.4.12.3 Dimensão 20x20	un	6,00	7,50 €	45,00 €	- €
6.5 Contadores					
6.5.1 Fornecimento e aplicação de válvula de selar 3/4 tipo EPAL, casquilho porca de redução 3/4 x 1/2, acessório 20 x 1/2 PEX fêmea, tubo PEX de 20mm, acessório 20 x 3/4 PEX macho e válvula de segurança de 3/4, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as indicações da empresa das Águas de Gaia.	un	10,00	95,00 €	950,00 €	- €
6.5.2 Fornecimento e aplicação de válvula de selar 3/4 tipo EPAL, casquilho porca de redução 3/4 x 1/2 incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as indicações da empresa das Águas de Gaia.	un	10,00	55,00 €	550,00 €	- €

6.5.3	Fornecimento e colocação de acessório 20 x 1/2 PEX fêmea, tubo PEX de 20mm, acessório 20 x 3/4 PEX macho e válvula de segurança de 3/4, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as indicações da empresa das Águas de Gaia.	un	10,00	45,00 €	450,00 €	- €
6.5.4	Fornecimento e colocação de válvula redutora de pressão, com manómetro, na ligação da rede de abastecimento de água para a habitação, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.	un	8,00	65,00 €	520,00 €	- €
6.5.5	Revisão da rede de abastecimento de água existente através de ensaios à carga para despistagem de eventuais fugas de água no interior da habitação, incluindo os todos os trabalhos e materiais necessários ao correto funcionamento da rede.	vg	10,00	70,00 €	700,00 €	- €
6.5.6	Fornecimento e colocação de manipulo de passador de corte de gás, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	8,00	26,50 €	212,00 €	- €
6.5.7	Fornecimento e colocação de tubo de cobre + bengala para instalação de contador do gás, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	75,00 €	750,00 €	- €
6.5.8	Revisão da rede de gás existente através de ensaios à carga para despistagem de eventuais fugas de gás no interior da habitação, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao correto funcionamento da rede para posterior pedido de vistoria junto da entidade licenciadora.	vg	10,00	150,00 €	1.500,00 €	- €
7 EQUIPAMENTOS MECÂNICOS						
7.1	Fornecimento e instalação de exaustor encastrável, standard com viseira, do tipo CATA F 2260 BWI ou equivalente, na cozinha, incluindo fixação, ligações elétricas e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, de acordo com C.E. e especificações do fabricante.	un	10,00	120,00 €	1.200,00 €	- €
7.2	Fornecimento e instalação de exaustor encastrável, telescópico, do tipo MEIRELES MET 161 X ou equivalente, na cozinha, incluindo fixação, ligações elétricas e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, de acordo com C.E. e especificações do fabricante.	un	10,00	120,00 €	1.200,00 €	- €
7.3	Fornecimento e instalação de exaustor sem motor (Hotte), telescópico, do tipo TECNOGAS Giano Slim 3X WM ou equivalente, na cozinha, incluindo fixação, ligações elétricas e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, de acordo com C.E. e especificações do fabricante.	un	6,00	140,00 €	840,00 €	- €
7.4	Fornecimento e instalação de extrator de cozinha do tipo JUNEX EJ 600 ou equivalente, incluindo fixação, ligações elétricas e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, de acordo com especificações do fabricante.	un	9,00	115,00 €	1.035,00 €	- €
7.5	Fornecimento e colocação de chapéu de exaustão na cozinha, incluindo fixações, pintura com tinta de esmalte, vedações e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	9,00	80,00 €	720,00 €	- €
7.6	Fornecimento e colocação de tubo flexível de exaustão, em alumínio, na saída do exaustor, incluindo remates, vedações e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	11,75 €	117,50 €	- €
7.7	Fornecimento e colocação de correias dentadas para motor de exaustão, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	6,00	37,00 €	222,00 €	- €
7.8	Execução de negativos (carotes) em paredes exteriores e interiores, para aplicação de esquentador na Lavandaria, todos os remates interiores e exteriores no mesmo material existente, vedações, tratamentos, pinturas, trabalhos e materiais necessários e complementares à perfeita execução da tarefa, de acordo com as C.E., instruções da Fiscalização e as boas normas de execução. Inclui-se ainda a carga, transporte e descarga, com envio dos produtos sobranes a vazadouro autorizado, de acordo com o PGRCD.	un	7,00	80,00 €	560,00 €	- €
7.9	Fornecimento e instalação de esquentador ventilado 11 Lt, da JUNKERS ou equivalente, na Lavandaria, incluindo fixação, remates, vedações e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários e complementares à perfeita execução da tarefa, de acordo com as especificações do fabricante.	un	10,00	440,00 €	4.400,00 €	- €
7.10	Fornecimento e instalação de esquentador atmosférico 11 Lt, da JUNKERS ou equivalente, na Lavandaria, incluindo fixação, remates, vedações e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários e complementares à perfeita execução da tarefa, de acordo com as especificações do fabricante.	un	8,00	415,00 €	3.320,00 €	- €
7.11	Fornecimento e colocação de tubo flexível de extração de gás do esquentador, em alumínio, na saída do esquentador, incluindo remates, vedações e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	12,00 €	120,00 €	- €
7.12	Substituição de bichas de abastecimento de gás do esquentador, de acordo com as normas em vigor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	12,50 €	125,00 €	- €
7.13	Fornecimento e instalação de termoacumulador de 50 Lt, incluindo fixações, ligações, bichas flexíveis, vedações e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as especificações do fabricante.	un	8,00	195,00 €	1.560,00 €	- €

7.14 Fornecimento e instalação de termoacumulador de 80 Lt, incluindo fixações, ligações, bichas flexíveis, vedações e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as especificações do fabricante.	un	9,00	235,00 €	2.115,00 €	- €
7.15 Fornecimento e instalação de termoacumulador de 100 Lt, incluindo fixações, ligações, bichas flexíveis, vedações e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as especificações do fabricante.	un	9,00	265,00 €	2.385,00 €	- €
7.16 Fornecimento e colocação de peças acessórias, danificadas e/ou em falta, no termoacumulador, nomeadamente bichas flexíveis, válvula de segurança, grupo de segurança, filtro, redutor de pressão, anel di-elétrico, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao correto funcionamento do equipamento, de acordo com as especificações do fabricante.	vg	8,00	50,00 €	400,00 €	- €
7.17 Fornecimento e colocação de bichas flexíveis em equipamentos para abastecimento de água, esquentador / termoacumulador, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	8,00 €	80,00 €	- €
7.18 Fornecimento e aplicação de torneiras de esquadria para o esquentador / termoacumulador, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	9,50 €	95,00 €	- €
7.19 Remoção de esquentadores / termoacumuladores (cilindros) / exaustores, incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD.	un	10,00	30,00 €	300,00 €	- €
7.20 Execução de negativos (carotes) em paredes exteriores e interiores, para aplicação de ventilador nas instalações sanitárias, todos os remates interiores e exteriores no mesmo material existente, vedações, tratamentos, pinturas, trabalhos e materiais necessários e complementares à perfeita execução da tarefa, de acordo com C.E., instruções da Fiscalização e as boas normas de execução. Inclui-se ainda a carga, transporte e descarga, com envio dos produtos sobranes a vazadouro autorizado, de acordo com o PGRCD.	un	6,00	80,00 €	480,00 €	- €
7.21 Fornecimento e colocação de ventilador nas instalações sanitárias da CATA modelo B8 Plus ou equivalente, incluindo remates, ligações, vedações e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as especificações do fabricante.	un	4,00	45,00 €	180,00 €	- €
7.22 Instalação de ventilador nas instalações sanitárias, da S&P modelo EDM-100 ou equivalente, incluindo grelha exterior definida na arquitetura e troço de tubagem para atravessamento de parede, ligações eletricas através de calha DLP e interruptor de montagem saliente, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E. e as especificações técnicas do fabricante.	un	2,00	200,00 €	400,00 €	- €
ELETRICIDADE E ITED					
8 (Fornecimento e montagem dos seguintes materiais, conforme condições técnicas)					
8.1 Trabalhos Preparatórios					
8.1.1 Desmontar toda a aparelhagem existente, retirar as canalizações à vista existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	vg	8,00	60,00 €	480,00 €	- €
8.1.2 Remoção de toda a cabelagem à vista, incluindo remoção de cola, lixagem, tapamento de buracos e preparação da superfície para acabamento final e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	vg	9,00	43,00 €	387,00 €	- €
8.1.3 Desenfiar os condutores dos circuitos embecidos existentes e enfiar novos condutores com inclusão do condutor de terra, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	vg	5,00	120,00 €	600,00 €	- €
8.1.4 Remodelar o circuito de iluminação nas zonas da cozinha, WC e Lavandaria (unid.), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	vg	5,00	60,00 €	300,00 €	- €
8.1.5 As canalizações existentes e que se encontrem à vista deverão ser retiradas e será instalada tubagem VD embutida com enfiamento de novos condutores, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	3,00	30,00 €	90,00 €	- €
8.1.6 Fornecimento e colocação de Aplique LED estanque redondo branco tipo da "Aslo" ou equivalente, para colocação no teto / parede no exterior das zonas comuns, com as seguintes características: potência máxima de 10 Watts, mínimo de 540 Lm e na cor 4000K, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as especificações do fabricante.	un	4,00	18,00 €	72,00 €	- €
8.1.7 Fornecimento e colocação de Aplique LED estanque redondo com grelha branco tipo da "Aslo" ou equivalente, para colocação no teto / parede das zonas comuns, com as seguintes características: potência máxima de 10 Watts, mínimo de 540 Lm e na cor 4000K, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as especificações do fabricante.	un	4,00	18,00 €	72,00 €	- €
8.1.8 Fornecimento e colocação de Aplique oval meia grelha branco tipo da "Aslo" ou equivalente, para colocação na parede exterior da habitação, por cima da porta de entrada, equipada com placa LED, mínimo de 540 Lm e na cor 4000K, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com as especificações do fabricante.	un	6,00	18,00 €	108,00 €	- €

8.1.9 Criação de novos circuitos, que compreende a instalação de tubagem embecida, caixas de aparelhagem e de derivação c/ placas de bornes e enfiamento de condutores do tipo H07V-U, com as seguintes canalizações:						
8.1.9.1 H07V-U3G 1,5/VD16 (iluminação)	ml	7,00	1,20 €	8,40 €	-	€
8.1.9.2 H07V-U3G 2,5/VD16 (tomadas e equipamentos)	ml	8,00	1,40 €	11,20 €	-	€
8.1.9.3 H07V-U3G 4/VD20 (fogão)	ml	5,00	1,50 €	7,50 €	-	€
8.1.10 Efetuar as ligações equipotenciais no WC, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	ml	4,00	25,00 €	100,00 €	-	€
8.1.11 Caixa de derivação própria para instalação embecida equipada com placa de bornes em porcelana, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa, de acordo com C.E.	un	4,00	7,00 €	28,00 €	-	€
8.2 Instalações Telefônicas						
8.2.1 Remodelação da instalação telefônica conforme preconizado no C.E., incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	4,00	75,00 €	300,00 €	-	€
8.3 Sistema de Recepção e Distribuição de Radiodifusão Sonora e Televisiva						
8.3.1 Criação de circuito para instalações de tomadas TV, que compreende a instalação de tubagem embecida, incluindo caixas do tipo I1, bem como o enfiamento de cabo coaxial de 75ohm, conforme C.E. (unid.), assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	6,00	68,00 €	408,00 €	-	€
8.3.2 Criação de circuito para instalações de tomadas TV, no caso do edifício possuir um sistema de antenas coletivo em que a prumada passa no interior das habitações, que compreende a instalação de tubagem embecida, incluindo caixas do tipo I1, bem como o enfiamento de cabo coaxial de 75ohm, conforme C.E. (unid.), assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	6,00	68,00 €	408,00 €	-	€
8.4 Aparelhagem de manobra						
8.4.1 Aparelhagem de manobra própria para instalação embecida, incluindo caixa de aparelhagem e aplique (unid), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa:						
8.4.1.1 Interruptores simples	un	10,00	6,00 €	60,00 €	-	€
8.4.1.2 Interruptores duplos	un	10,00	7,00 €	70,00 €	-	€
8.4.1.3 Comutadores de lustre	un	10,00	6,00 €	60,00 €	-	€
8.4.1.4 Comutadores de escada	un	10,00	7,00 €	70,00 €	-	€
8.4.1.5 Comutadores de escada duplo	un	10,00	7,00 €	70,00 €	-	€
8.4.1.6 Tomadas elétricas Schuko	un	10,00	8,00 €	80,00 €	-	€
8.4.1.7 Botão de Campainha	un	10,00	5,50 €	55,00 €	-	€
8.4.1.8 Tomadas TV	un	10,00	12,50 €	125,00 €	-	€
8.4.1.9 Tomada telefônica RJ45	un	10,00	9,00 €	90,00 €	-	€
8.4.1.10 Telefone porteiro / intercomunicador	un	10,00	28,00 €	280,00 €	-	€
8.5 Quadro Elétrico						
8.5.1 Fornecimento e colocação de Quadro Elétrico do tipo Quitérios, ref. +408, ou equivalente conforme especificado no C.E., incluindo aparelhagem tipo Hager ou Merlin Gerin, acessórios, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	6,00	120,00 €	720,00 €	-	€
8.5.2 Fornecimento e colocação de Quadro Elétrico do tipo Quitérios, ref. +359, ou equivalente, em habitações onde o nicho existente não possua as dimensões para alojar o Quadro Elétrico definido no Art. 8.5.1., conforme especificado no C.E., incluindo aparelhagem tipo Hager ou Merlin Gerin, acessórios, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	6,00	100,00 €	600,00 €	-	€
8.5.3 Fornecimento e colocação de Quadro Elétrico do tipo Quitérios, ref. +32250, ou equivalente, em habitações que não possuam nicho para instalação do Quadro Elétrico, limitador de potência e contador, conforme especificado no C.E., incluindo aparelhagem tipo Hager ou Merlin Gerin, acessórios, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	6,00	170,00 €	1.020,00 €	-	€
8.5.4 Fornecimento e colocação de tampa de Quadro Elétrico, nas dimensões do existente no local, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	7,00	55,00 €	385,00 €	-	€
8.6 Trabalhos Complementares						
8.6.1 Abertura e refeitamento de roços bem como reposição e pintura, e todos os trabalhos de Construção civil inerentes a estas instalações (unid.), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	7,00	85,00 €	595,00 €	-	€
8.6.2 Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	2,00	40,00 €	80,00 €	-	€
8.6.3 Certificação das instalações junto de entidade certificadora devidamente habilitada e credenciada para o efeito, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para obtenção da certificação.	un	2,00	60,00 €	120,00 €	-	€
8.6.4 Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos, caixas de derivação e aparelhagem, com substituição de material que se encontre inoperacional e/ou faltoso, reparação e teste do intercomunicador, montagem da aparelhagem e equipamentos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	un	10,00	160,00 €	1.600,00 €	-	€
9 SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS						

9.1 Fornecimento e aplicação de caixa para abrigo de extintores de 6 Kg, metálica com dimensões 600x300x200mm, porta cega, fecho anti-pânico, acabamento a pintura epóxica (70 microns), em conformidade com a legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	7,00	50,00 €		350,00 €	- €
9.2 Fornecimento e aplicação de caixa para abrigo de extintores de 6 Kg, metálica com dimensões 600x300x200mm, porta com janela, fechadura, acabamento a pintura epóxica (70 microns), em conformidade com a legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	7,00	55,00 €		385,00 €	- €
9.3 Fornecimento e colocação de extintor de pó químico ABC de 6 Kg nas caixas de extintores, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	7,00	30,00 €		210,00 €	- €
9.4 Fornecimento e colocação de extintor de pó químico ABC de 6 Kg fixo à parede, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	7,00	35,00 €		245,00 €	- €
9.5 Carregamento / manutenção de extintor de pó químico ABC de 6 Kg, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	8,00	20,00 €		160,00 €	- €
9.6 Fornecimento e colocação de placa de sinalização de extintor da SINALUX ou equivalente, em PVC rígido fotoluminescente, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	9,00	7,50 €		67,50 €	- €
9.7 Fornecimento e colocação de placa de sinalização de agente extintor ABC (pó químico) da SINALUX ou equivalente, em PVC rígido fotoluminescente, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	9,00	7,50 €		67,50 €	- €
9.8 Fornecimento e colocação de manómetro de pressão em carretel de incêndio, de acordo com especificações técnicas do fabricante, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	4,00	15,00 €		60,00 €	- €
9.9 Fornecimento e colocação de passador de corte em carretel de incêndio, especificações técnicas do fabricante, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	4,00	25,00 €		100,00 €	- €
9.10 Fornecimento e colocação de vedante na ligação mangueira/passador de corte, de acordo com as especificações técnicas do fabricante, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	4,00	0,95 €		3,80 €	- €
9.11 Colocação de sinalética de identificação de incêndio em carretel da SINALUX ou equivalente, em PVC rígido fotoluminescente, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	8,00	4,50 €		36,00 €	- €
9.12 Colocação de sinalética de identificação de caixa de gás, da SINALUX ou equivalente, em PVC rígido fotoluminescente, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	7,00	9,50 €		66,50 €	- €
10 OUTROS TRABALHOS						
10.1 Rede de Vedação						
10.1.1 Fornecimento e colocação de malha simples torção, plastificada verde, com altura de 2,25 m e largura de malha 2,4x50 mm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	ml	8,00	19,50 €		156,00 €	- €
10.1.2 Fornecimento e colocação de prumos metálicos com diâmetro mínimo de 50mm, na cor verde, até à altura de rede de vedação, cravados no solo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução da tarefa.	un	6,00	50,00 €		300,00 €	- €
10.1.3 Fornecimento e colocação de arame plastificado com 2,4mm de diâmetro, na cor verde, ao longo da rede de vedação, incluindo fixações, acessórios, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	ml	8,00	15,50 €		124,00 €	- €
10.2 Estendais						
10.2.1 Fornecimento e colocação de estendais em perfis metálicos em "I", diâmetro 40mm, pintados na cor verde, altura vertical 2,15 m e 0,80 m de comprimento da haste onde serão fixadas 4 fiadas de arame plastificado, diâmetro 1,4mm, o espaçamento máximo entre perfis consecutivos não deverá ser superior a 2,00 m. Inclui-se no artigo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	2,00	150,00 €		300,00 €	- €
10.2.2 Fornecimento e aplicação de arame plastificado verde, com diâmetro 1,4mm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.	ml	3,00	12,00 €		36,00 €	- €
10.3 Cobertura						
10.3.1 Sistema Drenagem Águas Pluviais						
10.3.1.1 Fornecimento e aplicação de tubos de queda em PVC-U, onde estes se encontrem deteriorados, danificados ou falta, incluindo fixação com braçadeiras de PVC e pintura, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
10.3.1.1.1 Com diâmetro de Ø75mm	ml	7,00	15,00 €		105,00 €	- €
10.3.1.1.2 Com diâmetro de Ø90mm	ml	7,00	17,00 €		119,00 €	- €
10.3.1.2 Fornecimento e aplicação de caleiras em chapa lacada, com desenvolvimento de 50cm de largura em concordância com o existente no local, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	ml	7,00	26,50 €		185,50 €	- €
10.3.1.3 Fornecimento e aplicação de rufos em chapa lacada, com dimensões idênticas ao existente no local, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	ml	7,00	26,50 €		185,50 €	- €

10.3.2 Ventilação						
10.3.2.1 Fornecimento e colocação de girandolas em INOX, incluindo a retirada das que se encontram em deterioradas, danificadas ou em falta, fixações, vedações, remates, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
10.3.2.1.1 Com diâmetro de Ø100mm	un	6,00	57,00 €		342,00 €	- €
10.3.2.1.2 Com diâmetro de Ø125mm	un	6,00	58,00 €		348,00 €	- €
10.3.2.1.3 Com diâmetro de Ø150mm	un	6,00	60,00 €		360,00 €	- €
10.3.2.1.4 Com diâmetro de Ø180mm	un	6,00	62,00 €		372,00 €	- €
10.3.2.1.5 Com diâmetro de Ø200mm	un	6,00	63,00 €		378,00 €	- €
10.3.2.1.6 Com diâmetro de Ø220mm	un	6,00	67,00 €		402,00 €	- €
10.3.2.2 Fornecimento e colocação de chapeu simples em INOX, diâmetro de 140mm, com aba, incluindo remates, vedações, fixações, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	4,00	44,40 €		177,60 €	- €
10.3.2.3 Execução e colocação de tampas de chaminés em betão com cerca de 7cm de espessura, nas dimensões adequadas a cada chaminé, incluindo pintura através da aplicação de resinas de poliuretano na cor cinza e todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa.						
	un	3,00	120,00 €		360,00 €	- €
PREÇO TOTAL PARA EFEITO DO CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO					€	

ANEXO C

(conforme Anexo I ao CCP a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º)

1 – ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1) ... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de ... (designação ou referência ao procedimento em causa) e, se for o caso, do caderno de encargos do acordo-quadro aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 – Declara também que executa o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo (3):

a)...

b)...

3 – Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 – Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

5 – O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de

contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6 – Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7 – O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local), ... (data), ... [assinatura (4)].

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b), c) e d) do n.º 1 e nos n.os 2 e 3 do artigo 57.º

(4) Nos termos do disposto nos n.os 4 e 5 do artigo 57.º

[Data e assinatura do(s) representante(s) legal(ais)]

ANEXO D

(a que se refere a alínea b) do ponto 10.1 do programa)

.....(nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de ... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes),..... (indicar nome do concorrente),
....., declara, no âmbito do **CONCURSO PÚBLICO PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO SINGULAR PARA A REALIZAÇÃO DE EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES DEVOLUTAS NOS EMPREENDIMENTO SOCIAIS DE VILA NOVA DE GAIA**, que a sua representada apresenta proposta ao(s) LOTES(s) e (indicar a designação/letra do(s) LOTE(S) a que concorre) e que¹, caso a sua proposta seja a classificada em 1º (primeiro) lugar em ambos os LOTES, declara, ainda, preferir para efeitos de adjudicação, o LOTE (indicar a designação/letra do LOTE que prefere).

DATA ...

Assinatura...

¹ Preencher apenas no caso de concorrer aos dois lotes

ANEXO E

(conforme Anexo II ao CCP a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81º)

1 – ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de ⁽¹⁾... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), adjudicatário(a) no procedimento de... (designação ou referência ao procedimento em causa), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada ⁽²⁾ não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos:

2 – O declarante junta em anexo [ou indica...como endereço do sítio da Internet onde podem ser consultados ⁽³⁾] os documentos comprovativos de que a sua representada ⁽⁴⁾ não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

3 – O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a caducidade da adjudicação e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local), ...(data), ...[assinatura ⁽⁵⁾]

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Acrescentar as informações necessárias à consulta, se for o caso.

(4) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(5) Nos termos do disposto nos n.os 4 e 5 do artigo 57.º

ANEXO F

Modelo de garantia bancária

Em nome e a pedido de (adjudicatário), com sede em, pessoa coletiva nº, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de sob o nº, com o capital social de, vem o Banco, com sede em, com capital social de, registado na Conservatória do Registo Comercial de, sob o n.º ... de __/__/__, declarar prestar a favor da GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM., com sede no Largo de Aljubarrota, nº 13, 4400-012 Vila Nova de Gaia, uma Garantia Bancária autónoma, irrevogável e à primeira solicitação, no valor de Euros (.....euros), correspondente à caução de 5% de Euros, prevista no Programa de Concurso Público para Execução do “.....”, destinada a garantir o bom e integral cumprimento de todas e quaisquer obrigações emergentes do contrato celebrado na sequência daquele procedimento.

Assim, por força desta Garantia, obriga-se este Banco a pagar à primeira solicitação da GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM., sem interferência da garantida e observando o montante acima estabelecido sem que a GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM., tenha de justificar o pedido e sem que o Banco possa invocar em seu benefício quaisquer meios de defesa relacionados com o contrato acima identificado ou com o cumprimento das obrigações que a garantida assume com a celebração do contrato, as importâncias que a GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM., lhe solicite, sendo-lhe vedado deixar de o fazer sob qualquer pretexto ou fundamento, bem como a responder, respeitando o mesmo montante, pelas despesas decorrentes da medida judicial a que aquela entidade porventura se veja obrigada a recorrer para demandar a observância dos seus direitos.

O Banco deve pagar as quantias solicitadas pela GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM., no dia seguinte ao do pedido, findo o qual, sem que o pagamento seja realizado, contar-se-ão juros moratórios à taxa mais elevada praticada pelo Banco para as operações ativas, sem prejuízo de execução imediata da dívida assumida por este.

A presente Garantia autónoma não pode em qualquer circunstância ser denunciada, mantendo-se em vigor até ao integral cumprimento das obrigações assumidas, nos termos do contrato e da

legislação aplicável.

Assegura o Banco, outrossim, que o compromisso aqui assumido satisfaz plenamente as exigências e determinações da legislação portuguesa que é a aplicável e em especial a legislação bancária, sendo o foro do Tribunal da Comarca de Vila Nova de Gaia competente para dirimir quaisquer questões relativas à presente garantia, com expressa renúncia a qualquer outro.

Finalmente, declaram os signatários da presente que o Banco e estes estão regularmente autorizados a prestar Garantia Bancária desta natureza, consoante disposição do Estatuto Social do Banco.

É pois de Euros (..... Euros) o valor da presente Garantia.

Data

Assinaturas (Reconhecidas na qualidade).

ANEXO G

Modelo de seguro-caução

A companhia de seguros..., com sede em..... matriculada na Conservatória do Registo Comercial de, com o capital social de, presta a favor da GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM., com sede no Largo de Aljubarrota, nº 13, 4400-012 Vila Nova de Gaia, e ao abrigo de contrato de seguro-caução autónomo, irrevogável e à primeira solicitação, celebrado com (tomador do seguro), no valor de Euros (.... euros), correspondente à caução de 5% de Euros (preço contratual), prevista no Programa de Concurso Público para “.....”, destinada a garantir o bom e integral cumprimento de todas e quaisquer obrigações que..... (empresa adjudicatária) com sede em, pessoa coletiva nº, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de sob o nº, com o capital social de, assumirá no contrato que com ela o Município de Vila Nova de Gaia, vai outorgar.

A companhia de seguros obriga-se a pagar aquela quantia nos três dias úteis seguintes à primeira solicitação da GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM., sem que esta tenha de justificar o pedido e sem que a primeira possa invocar em seu benefício quaisquer meios de defesa relacionados com o contrato atrás identificado ou com o cumprimento das obrigações que..... (empresa adjudicatária) assume com a celebração do respetivo contrato.

A companhia de seguros não pode opor à GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM., quaisquer exceções relativas ao contrato de seguro-caução celebrado entre esta e o tomador do seguro.

O presente seguro-caução, à primeira solicitação, não pode em qualquer circunstância ser revogado ou denunciado, mantendo-se em vigor até à receção definitiva da obra nos termos do contrato e da legislação aplicável.

O presente seguro-caução rege-se pela legislação portuguesa, sendo o foro do Tribunal da Comarca de Vila Nova de Gaia o competente para dirimir quaisquer questões dele emergente, com expressa renúncia a qualquer outro.

Data

Assinaturas (Reconhecidas na qualidade)

ANEXO H

Modelo de caução para depósito em dinheiro

..... €

Vai com escritório em, depositar na (sede, filial, agência ou delegação) da ... (instituição), a quantia de € (..... euros), como caução referente às obrigações decorrentes do contrato de aquisição de relativo ao Concurso Público para “.....”.

Este depósito fica à ordem de GAIURB – Urbanismo e Habitação, EM., com sede no Largo de Aljubarrota, nº 13, 4400-012 Vila Nova de Gaia, entidade a quem deve ser remetido o respetivo conhecimento.

Data ____/____/____

Assinaturas.